

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
ותקנול נתארין  
חתימת הפקיד

402/2016

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה במקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
תכנית מס' טב/ 2550  
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 5/91  
מיום 18/11/91  
יושב ראש הוע  
מהנדס הועדה

2550

טב/ 12/11/91

א. תכנית מפורטת טב

תקנו לתכנית  
מחוז

המרכז

השרון

נפה

המקום

גוש/חלקה

חלקה

מגרש

שטח התכנית

2,4/8 031 חח

21/8 030 חח

21/א - 2/א - א - 2/א/6-4/25

71.045

מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף  
שונים

ב. בולות התכנית

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם התכנית

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית

ע.ר.ת ט.י.כ.ה

מח' טיבנית אל טייבה

1. הגשת תו בנין ואחוזי כניה בהתאם לק"מ
2. שני עו"ד משכ"ל למגורים
3. שני עו"ד מד"ר למגורים
4. שני עו"ד מסוגרים ללדרר

ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה וחרטמנה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

טו שנים

ט. שלבי בצוע: כל ההוראות של תכנית המחאר  
י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המחאר  
חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד : ע - חכחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחתכים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגשי התכניות מתחילים להבטחת אספקת מים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית : כימית : ובסטריולוגית
- ד. בריאות : מגישי התכניות מתחילים לבצע את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

כ"ר הסל השכחה יגבנה כחוק

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

159

לוח אזורי לתכנית מס' 2550

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים לחטרות שירות	מקסימום שטח בניה בג' כולל זרפ' דהמד	מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	שטח הפנים במ"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
קווי בנין לבנינים קיימים בהתאם לק"מ בניה ת.ד. שבת לב קניסוור הבנין הקיים	5.0	2.6	3.0	לוח אזורי	500	10	נ"ק על ק"א אנועל ק"ע מכולשת	כהתאם לתנאי	400	צהוב	מגורים 2/א/1
		0.85	20		3.0	1000	10	נ"ק על ק"א אנועל ק"ע מכולשת	כהתאם לתנאי	300	צהוב

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מנויה  
 21.04.93  
 11.05.93  
 מנכ"ל המחוז  
 תאריך

**משרד הפנים - מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשל"ה - 1965

אישור תכנית מס' 2550

התכנית מאושרת מכאן  
 ע"י (שם) מחוק

י"ר הועדה המחוזית