

4006248

214

17

התקן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל- חייבה

19

תכנית מס' טב/ 2290

תקן לתכנית מזאר מס' 1/25/560

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
המקומית לתכנון ולבניה אל- חייבה
2290
9/87
12/11/87

א. מחוז : המרכז
במה : השרון
מרחיב מקומיות : טיבה
גוש : 7849
חלקה : 50 (חלק)
שטח הבניה : 685 מ"ר

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בוושרים הכחולים.
ג. בעל הקרקע : מחמוד אחמד חלחאוי + עמר חג-חיא
ד. ירוח התכנית : מחמוד אחמד חלחאוי
ה. מחבר התכנית : תחטין מרעי - מהנדס
ו. מטרת התכנית : 1- קביעת אחוז בניה לפי הקיים 35.7% במקום 30%
2- קביעת קו בנין צדדי (0) במקום 3.00 מ'
3- קביעת קו בנין חזיתי (0-2.20) במקום 4.00 מ'
4- קביעת שתי יחידות דיור לקומה
5- קביעת הוראות בניה .

ח. רשות דרכיית כל הדרכים שבשטח התכנית צועדו להפקעה ונדרשה ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשות שטחים צבורית : השטחים המיועדים לצרכי איכור (לגאיצי ציבור או שטח ציבורי פתוח) יתוקפו ויירששו ע"ש הראשות המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית : מיד עם אישור התכנית

י"א. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר 1/25/560 חלות על תכנית זו
וכל ההוראות הקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורים המצורף והמהורה
חלק בלח גפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עריפת על הוראות
תכנית מאושרות וקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית
זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור :

א. בקרז : ע"י ולחול או באמצעות העלות כי קרז לשביעות ואון משרד הבריאות ורשות הקרקע
ראשונית.
ב. ביוב : לכל ביוב או קבוצת בגינים יסודר ברור דקת וברור מולחלית. בהתאם לטמפרטורה
המקובלת במקומות שיש ביוב מרכזי יחויברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייב לחצא את
כל הסדרות אשר יידור ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מתחילה פיזית
כימית ובסמירולוגית.
ד. בריאות : מגיש התכנית מתחייב למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ
עליהם לבצע את הסידורים הסביריים, דאגתי מלריית אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
י"ג. נס השבוע : על תכנית זו בהתאם לחוק.

מוזכר התכנית

ירוח התכנית

לוח תוצאות למכירת מספר 2290 / ע"ב

תוצאות מיומנות / תחומים	מיון			מקסימום שטח בנין ב-100 כולל מרכיבים והחלק מדרגות	מ"י יחידות דיוור	מספר הקומות	רמת חזית מידעית	מדידת שטח המגרש ב-100	צפי האזור	האזור
	אחוז	כדור	חזית							
1- קווי בנין ואחוזי בנייה למבנה הקיימים לפי המצב הקיימים	5,00	0	0	35.7 % לקומה סכ"ה	2 - לקומה סכ"ה	3 - על קרקע	לפי המשריט	580	צחוב	מגורים
2- בנייה בקומה ב-100 ג' תהליך לפי פרמטר המבנה הקיימים				107.1% לכל הקומות	6 - י"ד לכל המגרש					

[illegible]