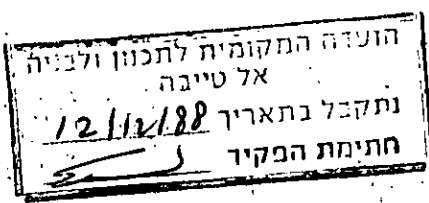


4026250



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל- טייבה

תכנית מס' טב/ 2230

תקן לתכנית מתאר מס' 25/560 ב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל- טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/ 2230
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 1/86
מיום 3.1.86
יו"ר דאש תועד
נאדרס הועדה

20 DEC 1988

א. מחוז: המרכז
ב. שדה: השרון
מ. מועצה מקומית: טייבה
ג. גוש: 7846
ד. וולק: 31/3
ה. שטח הסככים: 0.993 ד-מ

ב. גבולות התכנית : מטומגית כפר כחול בתשרית המצורית.

ג. בעל הקרקע : יחיאל מנחם חג יחיאל
ד. יוזם התכנית : יחיאל מנחם חג יחיאל
ה. מחבר התכנית : מחסין מרעי - מהנדס
ו. משרד התכנית : 1) קביעת חוקים מסחריים שט אגרות
2) קביעת מפרץ סביב
3) קביעת הרואות בניה

ח. רשות דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית ארעזי להפקעה דורשקצה ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשות שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לארכי איבור (לביגלי ציבור וזו שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לזוהק.

י. שלבי ביצוע התכנית: מיד עם אישור התכנית

יא. הרואות כלליות: כל הרואות של תכנית המתאר 25/560 ב חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהורה חלק בלתי בפרט מחבית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הרואות רשות תכנית מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הרואות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות האזור:

א. בקו: ע"י חלונות או באמצעות תעלות כי קוץ לשבילות רצון משרד הבריאות ורשות הקוץ

ב. ביוב: לכל בגין או קבוצת בגינים יסודר בוריו רקט ובורות מחלולית. בהתאם לטחבורות והמקבלין במקומות שיש ביוב מרכזי יחודר לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למלא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מחיבה פיזית כימית ובסטרילוגיות.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביריים, ואגבי מלריית אשר משרד הבריאות ידרש לבצע.

ה. שטח השבועה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

7.12.88
8.1.89
מחבר התכנית

מחבר התכנית
יו"ר הועדה

יוזם התכנית
יו"ר הועדה

לוח מחירים לחביות מספר 2230 / טב

חביות מיוחדות / חקלות		קרי בגיל			מספר חקלומות	דוח חזית	מדידת שטח	צפי האזור	האזור
אחורי	צדדי	חזית	מקטעים שטח בגיל	מס' יחידות					
			בגיל כולל מדידת וחדוד מדידת	דיור		לפי המסמך	מדידת בגיל 6-8" המגדש	צפוי בקו	מגורים
1. סלילה מפרד החניה, יחידה חנאי למתן היחיד בגיה לחנויות.		לפי המסמך בחשבים-		26% לכל קומה	3 קומות מגורים	לפי המסמך	630	צפוי חתום בקו	מגורים
2. תכנית וצנעף וחכית מהווה נכס ציח לצרכי צי				78% לכל הקומות	כולל קומת קרקע.	לפי המסמך		חחום בקו	מגורים
				25% בחוספת	+ חנויות ומחסנים	לפי המסמך		מגורים	מגורים
				בקומת קרקע	בקומת קרקע.	לפי המסמך		מגורים	מגורים
				לחנויות ומחסנים		לפי המסמך		מגורים	מגורים
				סה"כ 103% בכל הקומות.		לפי המסמך		מגורים	מגורים

[Handwritten signature]

DATE _____

SUBJECT _____

CITY _____

STATE _____

NAME _____ NO. _____

PHONE NUMBER _____ J.C.C.

ZIP CODE _____

1965-7 "JUNIOR HIGH SCHOOL"
