

406252
24.12.89 שלם 3728 א.י.א.

מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מתאר לה/3/1000 א

שינוי לתכנית מתאר לה/3/1000 ולתכניות מפורטות
לה/4/312 א; לה/4/312 ב; לה/320 א/1; לה/320 א/3
לה/4/312 ב.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ובינוי
תכנית מפורטת מס. 4/87
בישיבה מס. 25.5.87
החלטת הוועדה 9.7.89
מכ"מ
יושב ראש
9

- | | | | |
|----|------------|---|--|
| 1. | מחוז | - | המרכז |
| | נפה | - | רמלה |
| | עיר | - | רמלה |
| | היחיד | - | עיריית רמלה - ועדה מקומית |
| | המתכנן | - | אגף לתכנון ולהנדסה |
| 2. | גוש | - | 4341 |
| | חלקות | - | 48-56, 45, 44 |
| | גוש | - | 4344 |
| | חלקות | - | 56 - 87 |
| | גוש | - | 4378 |
| | חלקות | - | 40; 36-38; 32, 25, 24; 16 - 21; 8 - 14 |
| | גוש | - | 4379 |
| | חלקות | - | 2 חלקי חלקות: 1, 3 |
| | גוש | - | 4380 |
| | חלקות | - | 8 - 14 |
| | גוש | - | 4428 |
| | חלקי חלקות | - | 107, 105 |

3. מטרת התכנית - א. הגדלת אחוזי בניה באזורי תעשיה בכל מרחב תכנון העיר
50% - 40% לקומה סה"כ 3 קומות x 40% = 120%

ב. במקרה של בנין קיים כשבקומת הקרקע קיימים 50% תותר
תוספת של 2 קומות x 35% = 70% נוספים.

ג. במקרים שעדיין לא בנויה קומת הקרקע, יתאפשר כיסוי קרקע גדו
מ- 40% אם הועדה המקומית תמצא שכיסוי זה דרוש למפעל מבחינה
תפעולית ובתנאי שימצא פתרון לבעיות חניה וגינון.

כיסוי קרקע של 50% במגרשים פנויים יתאפשר רק על ידי תכנית
בנין ערים מפורטת מיוחדת שתכלול טיפול סביבתי: חניה גינון,
ארגון חצרות ומתקנים.

4. הוראות בניה - הוראות בניה על פי תכניות מתאר ותכניות מפורטות החלות באזורי
תעשיה ישארו בתקפן במקרה של סתירה בהוראות הבניה תחייב תכנית
זו.

5. היטל השבחה - היטל השבחה

6. נספח - מצורף נספח התחמת אזורי תעשיה על רקע תכנית מתאר.

ח ת י מ

ה מ ת כ נ
עיריית רמלה
האגף לתכנון ולהנדסה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
1/3/1000/א
אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.6.89 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

ה י ו ז מ
הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה
רמלה

3728 א.י.א. שלם
24.12.89