

400/255

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"א - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

1/2498
תכנית מס' טב/

13/91
הומלצה להפקדה בשיבוה מס'

30/10/91
מיום

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

א. תכנית מפורטת טב 1/2498
תקון לתכנית טב/15/1111
מחוז המרכז
נפה השרון
המקום טייבה
גוש 8030
חלקה 7 חלק 7/B.3
מגרש 9.000 ד'
שטח התכנית

נגדק וניתן להפקד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 8.5.92

ב. בולות התכנית
ג. בעל הקרקע
ד. יוזם התכנית
ה. מחבר התכנית
ו. מטרת התכנית

מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
תאריך 3507119
עיריית טייבה
מח' סכנית אל-טייבה
שיבוני יעוד משטח בניני ציבור לאזור מגורים ג'
1. קביעת הוראות בניה
2.
3.
4.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.
ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ט. שלבי בצוע: מיד עם אשר התכנית
י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר טב/15/1111
חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוד : חלוח או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלכלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחילבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית : כימית : ובסטריולוגית.
ד. בריאות : מדישי התכניות מתחילבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכות המוסמכים ובייש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.
י"ב. מט השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

תנאים מיוחדים	קווי בנין			מבני עזר	מקסימום שטח בניה כולל כולל מרפ' וח.מד	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב הזית	שטח הפגוש כ- מ"ר	צבע אזור	האזור
	אזורי	צדדי	חזית								
	5.0	3.0	4.0	מבני עזר	מקסימום שטח בניה כולל כולל מרפ' וח.מד	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב הזית	שטח הפגוש כ- מ"ר	צבע אזור	האזור
				מבני עזר	מקסימום שטח בניה כולל כולל מרפ' וח.מד	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב הזית	שטח הפגוש כ- מ"ר	צבע אזור	האזור
				מבני עזר	מקסימום שטח בניה כולל כולל מרפ' וח.מד	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב הזית	שטח הפגוש כ- מ"ר	צבע אזור	האזור

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' טב/2498/1
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המתווית