

4006261

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

13.6.91

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
 שרונים
 חצורן 1, צ.א.ת. מולג' 8490
 טל. 09-8636000 פקס 09-8636019

15-06-2004

נתקבל

קבלת קהל-קמילה חתימה

ה צ / 2 - 1 / 2 / 8

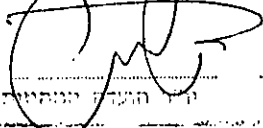
כ פ ר - י ר ה

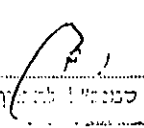
הגם מחוז מריכז
 חוק התכנון והבניה תשנ"ו-1965

אישור תכנית מס' 82/1-2/3

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה החלופית

ביום 16.1.91 לאחר את התכנית


 סגן מנהל המחוז


 מנהל המחוז

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והמסמכות.

חתימתנו הינה לצורך הכנת בלטה, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתחייבות ונציג התכנון או במסגרת במקום הסכמה כל בעל זכות ענין התכנון יצטרף כל רשות מסמכות לפי כל חוקה ועסי' כל דין.

לייצג הסדר סדר מנהל מחוז מריכז או יתעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנכסף בהתאם לתנאי ההסכם תכנית זו הודאה ויתורה הסכם כמותי /אנו יעמוד על זכויותינו לגלל הפרונו ע"י מי שרכש כמותו על פני זכויות שלפניה בשטח וא/ו על כל זכות אחרת השומרת לנו מאה הסכם כאמור ועסי' כל דין, שכן התחייבות ניתנת אך ורק מנקודת מבט הכמותית.

מינהל מחוז מריכז
 מחוז השרון

תאריך 1991

ותלות ואישורים



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הוצעה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השכונ	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 82/1-2/3	צב"ח חדרות
נדונה בישיבה מס' 1/89/89	ימי ישיבה 18/1/89
הוחלט להיעבדה לועדה המתו"ת בהלצה להפקדה.	
יו"ר הועדה	מנהל הועדה

2 / 12 / 1988 : 7

מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

מחוז

יבוי למתאר ותכנית איחוד וחלוקה מחדש
"פ הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק - בהסכמת הבעלים

מחוז המרכז

מספר: הצ / 2 - 1 / 82

שם התכנית:

הצ/2-1/82

שינוי למתאר הצ/150 ותכניות הצ/19 ו-הצ/2-1/55.

התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:1000 מהוה חל
בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשרי
גם יחד. *אצל ההגוף חלן בילד (פיז) מהתוכנית*
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

גבולות התכנית:

כ - 6,636 מ"ר

שטח התכנית:

תכולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית.

גושים וחלקות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שוו תהיה מתואמת עם
התכנית או לכל בעל עתון אחר בשטח התכנית אל עוד לא הוקמה השטח
ההתחם עמנו וסגור מנעול ו/או ויתור על זכויות לבטלו בגלל הכרתו ע"י
הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון או כל רשות מוסמכת, לפי כל
הזרה ועפ"י כל דין.

המקום:

מ.מ. כפר יונה

היוזם:

מ.מ. כפר-יונה

בעלי הקרקע:

ליצור הסדר ספק ממתאר זהה כי אם נעשה או יישמש על ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית, אין התחייבותנו של התכנית הכרה או הודאה
ולקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות לבטלו בגלל הכרתו ע"י
מי שרכש הזאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח הנדון על כל זכות
הקרקע והעסקה לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התימתנו
ניתנת אין ו/או ראוית 1991 התכנית

עורכי התכנית:

י. גולדנברג - ד.

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ע"פ הוראות פרק ג' בהסכמת הבעלים, ושינוי יעוד מאזור למבני ציבור ודרך לאזור מגורים א'.
2. ביטול דרך, שינוי מדרך לדרך משולבת, קביעת שביט ושינוי קווי בניין.
3. חלוקה למגרשים וקביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.
4. ביטול הבינוי בחלקה 40.

יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון
תכנית המתאר המקומית מס. הצ/150, על תיקוניה, במידה ולא
שונו בתוכנית זו.

יחס לתוכניות
מפורטות בתוקף:

תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו
תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות
נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים הנצויים במטרות
תכנית זו.

רישום שטחים
ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף
188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי
המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה - 1965.

הוראות בניה
והגבלותיה:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי
הקרקע המפורטים בתשריט התכנית.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

חנית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנין להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתו הבניה.

הריסת מבנים:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

שלבי ביצוע:

באזור מגורים א' מותרת בנית מרתפים לצרכים ביתיים בשטו של 50 מ"ר ובתנאי וירוכזו בהם כל מבני העזר, לרבות חניה. במידה ויבנה מבנה חניה נפרד, שטח המרתף המירבי יהיה 30 מ"ר בלבד.

מרתפים:

דרך המרוצפת לכל רוחבה למעבר הולכי רגל וכלי רכב גו יחד. הדרך תכלול גם אדניות מגוננות ומפרצי חניה - הכל בהתאם לתכנית פיתוח באישור הועדה המקומית. הדרך המשולבת תבוצע בד בבד עם מתן תעודת גמר ואיכלוס בניני המגורים הראשונים שיבנו; הביצוע על חשבון בעלי מגרש 2146.

דרך משולבת:

תאריך: 2/12/1988

חתימת בעלי הקרקע:

נימת הירוזם:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / לב-השרון

תכנית מכורסת / מת"ר מס' 82/1-2/30

נדונה בישיבה מס' 4/22/89

הודעה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מנהל הועדה

י"ר הועדה

נימת המתכנן:

ר"ג גולדנברג
 הנדסאי ומתכנן ערים
 חסיפן 27 רמת השרון
 ת"ד 47248 טל. 03-497861

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לכו כפי שהיא בלבד, אך בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחרם עמנו הסכם יחידים מנינו קיוו התייחסנו זו באת במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח התכנית, או כל רשות מוסמכת לפי כל חוקה ועמ"י כל דיון. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אנו יושבים על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אך היותנו יושבים על התכנית נולדה זכותנו וקיומו הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו למנוע בגלל הפרזי ע"י מי שרשם זאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, דו"ק על כל זכות אחרת העומדות לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דבר שבו חתימתנו ניתנת תוך זרק מנקודת מבט המנוגדת.

מינהל מס' 101

תאריך: 01.11.1991

מחלקת תכנון
 מחלקת תכנון

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים / לב-השרון
 חתימה
 נתקבל
 תאריך

טבלת אזוריים לתוכנית בנין ערים, שינוי למחזור 2/3 - 1/2

האזור	סימון בצבע	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה הקטימלי ברוטו כולל מרפסות	שטח בניה מירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח מירבי למבני עזר במ"ר	מספר יח' מגורים למגרש	שטח מרתף במ"ר ליחידת דיור אחת	גובה מבנה מקטימלי		
									קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתום	500 מ"ר 750 מ"ר	כמסומן במשריש	40% בכל בקומות יחד.	30%	25 לכל יח' דיור	1 2	תוחר בנית מרחף בשטח של עד 50 מ"ר, ובתנאי שירוכזו בו כל מבני העזר, או 30 מ"ר ללא הבניה במרחף	2 קומות, קוטני אך לא יותר מ- 8.5 מ' השיא נג הרעפים עד לתמוצע קרקע שבטיח או טופיח, מה שפחות.	כמסומן במשריש	3 מ' 6 מ'
מבני ציבור	חום מוחם חום	בהתאם לתוכנית בינוי באישור הועדה המקומית - אך לא יותר מ- 40% לקומה אחת, או 60% בשתי קומות.									
שטח ציבורי פתוח	ירוק	אסורה כל בניה פרט לגדרות, מגרשי משחקים, מקלטים ציבוריים, שבילים וגינות - הכל בהתאם לתוכנית פיתוח באישור הועדה המקומית.									

הערות: 1. מבני העזר יהיו בפרמטר בנין המגורים, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. לטכנת חניה מותר קו בנין קדמי - 2.0 מטר.

2. הקמת גדרות תוחר אך ורק בגבולות המגרשים או בהתאם לנספח הבינוי בק.מ. 1:100. עיצוב הגדרות וחומרי בניה - יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.

3. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגרשים, ולקירות תומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. גובה תוחר לגדרות בנויות בצד המגרש, או אחור - 1.80 מטר; למעלה מזה - בהתאם השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מטר צידי הכבישים, יהיה 0.60 מטר.

4. קומת המרתף תלוש 1.0 מטר, מקטימות, מעל פני הקרקע.

5. גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה לפחות 1.0 מטר ולא יותר מ- 1.10 מטר מפני הריצוף.

תאריך: 2.12.1988

ירי גולדנברג
אדריכל ומתכנן ערים
רח' השיפון 27 רמת השרון
מיקוד 47248 טל. 03-497861

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת ע רשויות התכנון המקומיות.
חתימתנו הינה ארכיטקטית בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לי התכנית או לכל בעל חזקת אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השו ונחתם עמנו הסכם נתיים גיבו ואין חתימתנו זו באה במס הסכמת כל בעל זכות משטח הנ"ל ו/או כל רשות מוסמכת, לפי חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מפורט בה כי אין הודעה זו ייעשה על ידינו חכ בגין השטח המסומן בתוכנית, או בחתימתנו על התוכנית הכרת או הו ונקיום הסכם טמאור ו/או חוזה על רכישתו לבטלו בגלל הפרתו מי שרכש מאתנו על פני זכיות כ"א חשבת, ו/או על כל ז אחת העומדת לנו מכה הסכט טמאור, אפ"ל כל דיה, שכן חתימת ניתנת אך ורק כנקודת מבט תכנונית.

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ילכניה השרוני / ל"ב השרון
תכנית עשורטת / טמאור מס' 82/1-2/3
צביל מרנג
נדונה כשישיבה י"י 1/28/89
החל: ל"ב עירייה לועדה המקומית לתכנון ולבניה
מנהל: [חתימה]
י"ר הועדה

10 מאי 1991