

426270

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 חוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למדינות
 ירושלים, המרכז, חיפה וחצפון

מרחב תכנון מקומי 316
 חוכנית מסורסת 64/מח
 מס' 64/מח (הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 5/87 מיום 10.9.87
 החליטה להסדיר את התכנית הנכונה לעיל.
 יושב ראש הוועדה

הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למדינות
 תוכנית מסורסת 64/מח (54)
 הועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 5/87
 מיום 10.9.87
 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנכונה לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 64/מח (54) פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3527 מיום 1.3.88 עמוד 829

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים
 תכנית מסורסת מס' משמ/64(22)
 לצרכי הסדר רישום

מושב : גנות והסביבה

תינת בעל הקרקע : תינת הגיש היזום :
 תינת המוכן :
 תאריך : 9-07-1987
 תאריך : 29/4

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 חוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
 מרחב תכנון מקומי 316
 חוכנית מסורסת 64/מח
 מס' 64/מח (הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 5/88 מיום 23.6.88
 החליטה להמליץ לתת חוקף לתכנית הנכונה לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למדינות
 ירושלים, המרכז, חיפה וחצפון

מרחב תכנון מקומי 316
 חוכנית מסורסת 64/מח
 מס' 64/מח (הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 5/88 מיום 23.6.88
 החליטה לתת חוקף לתכנית הנכונה לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 64/מח פורסמה בילקוט חוקי מדינה
 הפרסומים מס' 3573 מיום 27.7.88 עמוד 2914

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לנדים

תכנית מפורטת מס. משמ/64(ג) לצרכי הסדר רישום

שינוי לתכנית מפורטת 3/509/77, 2/509/77

■ ■ ■

1.	מועצה אזורית	עמק לוד
2.	מחוז	המרכז
3.	נפה	רמלה
4.	מקום	מושב גנות והסביבה
5.	גושים בשלמות	-
6.	גושים בחלקים	6028, 6059 - 6054
7.	הגבולות	כמסומן בקו כחול בתשריט
8.	שטח התכנית	843 דונם
9.	התשריט	התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק גלתי נפרד ממנה.
10.	בעל הקרקע	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11.	המגיש היוזם	מינהל מקרקעי ישראל
12.	המתכנן	מינהל מקרקעי ישראל
13.	הגדרות	:

"נחלה" ^ט (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' זאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" ^ט כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח ^ט 1968.

"מושב" ^ט כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג ^ט 1973.

"אזור" ^ט שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" ^ט מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" ^ט מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, השרות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או כל רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" ^ט חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התכנית :

א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום מושב גנות והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמתנם למקרקעי ציבור.

ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע ומשקי עזר.

ז. בקול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו, או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית" לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו כדין וניתן לרשום ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לזמור בחוק התכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשיט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ 69 נחלות (חלקה א') לפי הרשימה להלן:

1-27 , 34-44 , 61-81

ב. במושב בסה"כ 24 מגרשים לבעלי מקצוע ומשקי עזר

99-122

21. נחלה - (חלקה א') נחלקת לשני יאזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשרים צהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא חלק מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עבודים חקלאיים.

22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע

23. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

24. זמן משוער לבצוע :

7 שנים.

ציוני הנשרים:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע, ומשקי עזר - צבע צהוב מותם בירוק.
6. שטח מבני צבור - צבע חום מותם בחום כהה.
7. דרכי קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
10. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותם ירוק כהה.
11. אזור ספורט - צבע ירוק מותם בחום.
12. רזרבה צבורית - פסים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
13. מכון מים ומתקני מים - צבע אפור.
14. דרך לבטול - קוים אדומים אלכסוניים.

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>58.7</u>	<u>493.5</u>	חקלאי
<u>20.7</u>	<u>175</u>	מגורים (חלקות א')
<u>3.5</u>	<u>30</u>	מגורים לבעלי מקצוע משקי עזר
<u>4.5</u>	<u>38</u>	מבני צבור
<u>8.1</u>	<u>68</u>	דרכים
<u>3.9</u>	<u>33</u>	ואדיות ותעלות
<u>-</u>	<u>-</u>	תעשיה
<u>0.6</u>	<u>5</u>	שטח פרטי פתוח
<u>-</u>	<u>0.5</u>	מתקני מקורות ובארות מים
<u>-</u>	<u>-</u>	ספורט
<u>-</u>	<u>-</u>	
<u>100.0</u>	<u>843</u>	סה"כ -
<u>-----</u>	<u>-----</u>	