

27-4.88

4006277

מחרז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

שינוי תכנית מתאר בר/ 417 / 5

שינוי לתכנית ת.ג.פ. / 417

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נחת א.ג.ל

מרחב תכנון ג. מי ע.ג.ל

תכנית שקט א.א.י מס' 5/417

הועדה הפתוחה בשיבתה ה

מיום 20.1.88 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון ד.ש.ב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מתאר ש.ג.ל מס' 5/417

במליאת הועדה מס' 113 מיום 13.11.86

הוחלט להמליץ על הפקדה

להמליץ על מתן תוקף

בתנאים:

ציון כהן

יו"ר הועדה ד.ש.ב מנהל פ.ה.ע.ד.ה א.ג.ל

נכדק ונרשם להחלטה/לאשר

20.1.88

החלטת הועדה ומחויבות/פישנה מיום

מנהל תכנון

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

שנוי תכנית מתאר בר/417/5

שנוי לתכנית תגפ/417

מחוז:

המרכז

נפה:

רחובות

מיקום:

מועצה אזורית גדרות

מועצה אזורית:

מועצה אזורית גדרות

גוש:

5011

חלקות:

חלקה מס' 27

דרך:

4102

המגיש:

ועד מושב משגב דב

המתכנן:

המחלקה ווטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית:

10.954 דונם

גבול התכנית:

מסומן בתכנית בקו כחול עבה

מטרת התכנית:

שינוי יעוד חלק מחלקה מס' 27 מ"אזור חקלאי"

ל"אזור שרותי דרך"

מתן היתרי בנייה:

עפ"י תכנית בנוי, שתהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית,

ועפ"י תכנית המאושרת במשרד התחבורה.

בצוע התכנית:

היתר בנייה יוצא רק לאחר אישור התכנון המפורט של

הסדר צומת הגישה בדרך 4102 ע"י מע"צ, ולא ינתן

היתר לחפעלת התחנה ו/או שרותי דרך אלא לאחר השלמת

ביצוע חסדר הצומת כפי שיאושר ע"י מע"צ.

ניקוז:

ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים לשביעות רצון

רשות הניקוז באמצעות מתן ביוב מקומי כולל מפרידי

שומן וכו'.

אספקת מים:

בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

תברואה:

בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הערות:

א. כל שינוי במערך הפנימי של תכנית הבינוי חייב

אישור משרד התחבורה.

ב. לא יהיו פתחים לכפריה ולמסעדה הפונים ישירות

לתחום אזור המשאבות.

חוק התכנון והבניה תשנ"ו-1985

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מתאר / ~~מס' 5/417/5~~ / ~~מס' 5/417/5~~

במליאת הועדה מס' 413 מיום 13.11.86

הוחלט להמליץ על הפקרה

להמליץ על מתן תוקף

בתנאים: ציון כהן

יו"ר הועדה

מהנדס העדה

האזורים והוראות הנניה:

ק ר י ב נ י ק	סה"כ שטח בניה במ"ר	מספר קומות	שטח בניון לקומה (כולל מקלט)	סימון שטח מנימלי של המגרש	ה א ז ר ר	
						חזית
לפי תשריט	400	1	400	קוים אפורים באלכסון מותחמים בקר חום	שרותי דרך	
א ס ו ר ה					ה ב נ י ה	אזור חקלאי

הערה: רשימת השמושים המותרים: שרותי-דרך הכוללים:

כפריה, ומסעדה.

משרדים, מחסן שמנים חדרי שרותים, חדר חשמל וגנרטור,

חדר מיוזם, הכל לפי הוראות תמ"א 18.

משוב 77

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש:

חתימת המתכנן:

ת א ר י ק:

**המחלקה הטכנית**  
ליד התנועה המושבים בע"מ  
רח' הארבעה/10 ח"א  
טל. 5615454

השרותים  
המחלקה הטכנית  
ליד התנועה המושבים בע"מ  
רח' הארבעה/10 ח"א  
טל. 5615454

א ל ש ו ר ר י ס :

ועד התנועה המושבים תשס"ה-1965

פרוטוקול ישיבה מס' 113

תכנית/מס' 5/417

בהליוט התנועה המושבים

הודעת בליוט מס' 113

13.11.86

להחליט על מס' תיקר

ציון זהו

מחננת