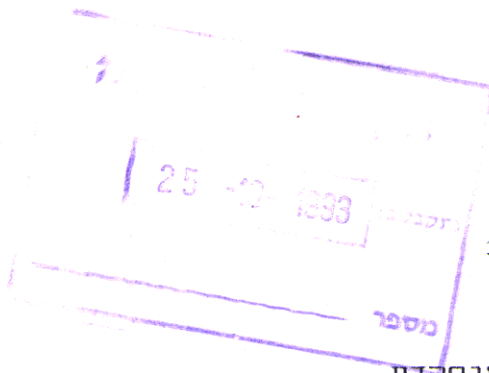


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון



תכנית שינוי מתאר ומפורטת רצ/132/32

שנוי לתכניות רצ/132, רצ/1/1 ו-רצ/2000 המופקדות

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלות

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מס' רצ/132/32 שנוי תכנית רצ/1/1 ו-רצ/132 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והכולל את גוש 6095 חלקות 92 ו-91 חלק.

2. שטח התכנית

7,649 מ"ר

3. מסמכי התכנית

א. תשריט בק.מ. 1:250 + חתך.

ב. הוראות התכנית.

ג. זכויות הבניה הינם משטח חלקה 92 בלבד, 6911 מ"ר. מטרת התכנית

א. הגדלת אחוזי הבניה מ-80% ל-91.4%.

ב. הגדלת כסוי קרקע מ-40% ל-45.7%.

5. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

6. היותם

חברת אמרז בע"מ

7. מגיש התכנית

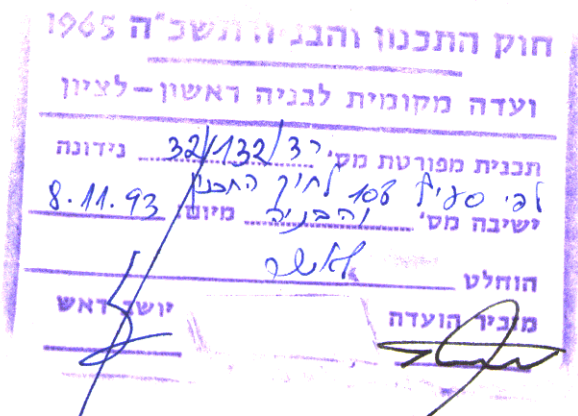
חברת אמרז בע"מ

8. המתכנן

ג. את ר. אורבך טשרניחובסקי 13 תל-אביב

9. יחס לתכניות אחרות

הוראותיהם של תכניות רצ/132, רצ/1/1 ו-רצ/2000 לחול על תכנית מס' רצ/132/32 במקרה של סתירה תקבענה הוראות תכנית זו.



10. תכלית האיוור ותנאי בניה

10.1 שמושים מותרים, בהתאם לאמור בתכנית רצ/132.

10.2 הוראות בניה.

סה"כ הבניה לא תעלה על 91.4% ב-2 קומות, כסרי הקרקע לא יעלה על 45.7%, גובה המבנה לא יעלה על 15 מ' מלבד ארובות, תרנים או מתקנים מיוחדים אשר יקבעו על פי שקול דעתה של הועדה המקומית.

11. דרכים, ביוב, ניקוז

בהתאם לאמור בתכנית רצ/132. לא ינתנו היתרי בניה בתחום התכנית, אלא אם ניתן פתרון פיננסי אשפה בתחום המגווש וכן פתרון למערכת ניקוז, ביוב ומים באישור הועדה המקומית.

12. חניה

א. היתרי בניה ינתנו לאחר פתרון חניה בהתאם לתקן חניה ארצי (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983, ובהתאם לזכויות וליעודים המוצעים בתחום חלקה 92 בלבד.

ב. תרשם זיקת מעבר לרכב מחלקה 91 לחלקה 92.

13. היטל השבחה

היטל השבחה לוטל ויגבה בהתאם לחוק.

14. שלבי ביצוע

התכנית תכוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

ח ת י מ ו ת

חתימת היוזם

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

X אחוז נעים

אחוז נעים

ג. את ה. אורבך
מהנדסים אזוריים