

מחוז המרכז - מרחב וזכרון מקומי "הדרים"

שנת תכנית מזרח הר / 4/302

הנפה: פתח-תקוה, המסום: הוצ' הדרים/מבדיל

בושים: 6657 (חלקות) אפרט 63

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי החסרים.

בעל הקרקע: מינהל מרקסי ישראלי

היוזם: מ.מ. הוד הדרים

המבצע: מ.מ. הוד הדרים

המתכנן: מ.מ. הדרים

שטח התכנית:

להחיר שטח המיועד לבניית אזור מגורים א' נדרשים: 100 דונם

מסרת התכנית:

הנ"ל, אזור אזורי (מחוז) - 200 מטרים - 200 מטרים.

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניית צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד הדרים ללא המרה.

שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשורה הסופי.

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להסיל ולגבות מס השבחה.

ביוב ונקוז: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי תועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, לשט בצוע עבודות נקוז, או ביוב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעטות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקוז, מים, ביוב וכו', מבלי שלבעלי המגרשים המחזיקים בהם תהיה התנגדות או חניעה כל שהיא מהועדה המקומית ו/או מהמועצה המקומית.

הטפח מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשביה-1965	
מחוז	<u>מרכז</u>
מרחב הכנון מקומי	<u>הדרים</u>
הכנית	<u>מ.מ. הדרים</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ת	<u>39/8</u>
מיום	<u>31.1.73</u>
החליטה לתת חוק	<u>לחנייה המכרה לעיל.</u>
סגן מנהל כלי לתכנון	<u>יושב ראש הועדה</u>

(הר/4/302)

ל ר ו ה ה א ז ר ד י מ

הערות	מגבול משותף	קווי בניה			גובה הבנין	אחוזי בניה		גודל חלקה מינימלי	צבע האזור	האזור
		אזורי	צדדי	קדמי		עזר	מגורים			
על מגרש אחד מותר ת' צימחנות צמחייה וחיג' קווי אית' בלפ' 32.	2 מסר או אפט	6 מטר. לבנין עזר 3.0 מטר.	3 מסר. למרפסת 2.5 מ' לבנין עזר 2.0 מ'.	כמטומן בחסריק' מותרת והבלטת מרפסת עזר 1.0 מ'.	קומה אחת או קוטב'	10%	20% בשני המפלטים גם יחד	750 מ"ר	כחום	מגורים
בניה אטורה									ירק	מגורים פתוח (תעלת כבוד)

הערות כלליות:

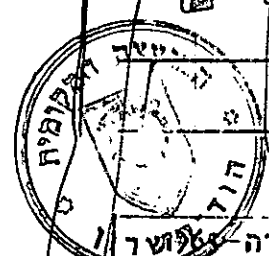
1. טכנה למכונות פורטיות: הרשות בידי הועדה המקומית לאשר בניה טכנה למכונות פורטיות בקו בנין צדדי אפט, ובקו בנין קדמי - לפי אזור הועדה המקומית.
2. מבנה עזר: הרשות בידי הועדה המקומית לאשר מבנה עזר בגבול צדדי ואזורי בקו בנין אפט - בתנאי הסכמו הטכני בכתב.

הנדסאי: _____

הוועדה המקומית לתכנון והמחכום: _____

הוועדה המחצית: _____

הוועדה בעל הקרקע: _____



חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1954

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדד"ם"

תכנית מס' 74 מ-4/302/76

בישיבה מס' 74 מיום 8/6/72

החליטו: **אשר על פיה** תאושר תכנית זו

יושב ראש הועדה: _____

מזכיר הועדה: _____

(באוסף בקו אית' 76
מ-719/72)