

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"  
 מרחב תכנון מקומי  
 מס' הר/367/3  
 תוכנית מס' 3/2  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה'  
 מיום 9.12.70 החליטה לתת תוקף לתכנית זו לעיל.  
 סגן מנהל בלג' 4  
 יושב ראש הועדה

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"  
 תכנית מס' הר/367/3

גמה : מחוז תוקף.  
 מקום : הוד השרון.  
 גוש : 6566 חלקות שונות.

גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול על גבי החסריט המצורף.  
 מטרת התכנית : חקון ת/מ הר/367# בהתאם למציאות וקביעת איזור מגורים ב' (לפי אשור ועדת התאום).  
 כמו כן לתת גושפנקא חוקית לחלופי שטחים שגוררו אתריהם חלופים ביעודם.  
 הכל כחוצאה מבצוע עביד מה' 13, שפורים במערכת הדרכים וקביעת פסים ירוקים שיטמשו לנקוד השטח.

היוזם והמתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים".  
 המבצע : המועצה המקומית הוד השרון.  
 שלבי בצוע : התכנית חבוצע תוך 3 שנים מחאריך אשורה הסופי.  
 הפקעות ורשום : דרכים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניני צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית, ויירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד השרון.  
 ביוב ותוספת מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

לוח האיזורים

הערות	קני בנין			אחוזי בניה		גובה הבנין	שטח מינימלי של החלקה	צבע האזור	האיזור
	אחורי	צדדי	קדמי	עזר וחקלאי	מגורים				
מוחרת בניה הקשורה בחכלית האיזור בלבד באשור הועדה המקומית.									
							כמותיכ בחסריט	פסים ירוקים באלכסון	חקלאי
מוחרת בניה מגורים בקו	8 מ'	3	כמסומן בחסריט	לפי אשור הועדה המקומית	150 מ"ר בקומה אחת או קוסב'	קומה אחת או קוסב'	1.5 דונם או כמותיכ בוהריט	כחום	מגורים א'
בנין צדדי עת קיר מחומף - א.א.ס.	3 מ'	2 מ'	מוחרת הבלטח מרעפת או 1.0 מ' א.א.ס. בהטכמח הסכך, מרעפת 2.5 מ'						
	6 מ'	4 מ'	5 מ'	—	25	2 קומות מעל קומה מפולח בגובה 2.20 מ'	750 מ"ר	כחול	מגורים ב'
	8 מ'	3 מ'	כמסומן בוהריט	—	40	2 קומות	570 מ"ר	אפור מוחחם סבול	מסחרי
בניה מגורים אשורה. בניה אחרת הקשורה בחכלית האיזור, מוחרת באשור הועדה המקומית.									
			מוחרת בניה				500 מ"ר	חום מוחחם חום	צבורי פתוח בניני צבור

קני בנין לשבילים: - יהיו 4 מטר, אלא אם טומנו אחרת בחסריט.

טככה למכוננית פרטיית: הרשוח בידי הועדה המקומית לאשר בניה טככה למכוננית פרטיית בקו בנין באשור הועדה המקומית. ובמרווח צדדי 2 מטר אן א.א.ס.

הוד התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"  
 תכנית מס' 3/367/3  
 הישיבה מס' 24 מיום 6/6/68  
 החליטה: **אשר**  
 יושב ראש הועדה

החיימת היוזם והמתכנן: **הדרים**  
 החיימת המבצע:  
 החיימת בעל הקרקע:  
 29. XII. 1970