

תקון מס' 2 של חכמי בנין עיר מעורבת מס' 2/339/הר

חכמי זה תקרא "תקון מס' 2 של חכמי מעורבת מס' 2/339/הר ותחול על השנה המאוחר בסעיף 2 שחלומיו מסוכנים בקו כחול החכמי תקון מס' 2 של מס' 2/339/הר המצורף והכרזה חלק כללי נפרד ממנה (להלן "החכמים").

1. שם החלטה:

א. המקום מגדיל:

2. ח ש מ ח :

בוס מס' 6653 חלקות מס' 1-8, 24-26 חלומות
7-6, 16-19, 21, 23 חלקיות.
בוס מס' 6657 " " 2, 1, 12, חלקיות.
בוס מס' 6662

3. החלטה אזור החכמים:

בסוף בוס מס' 6653, חלקות: לפי החכמים
מזרח: " " " " " "
דרום: " " 6657 " " 3-1
מערב: " " 6653 " " לפי החכמים

3. בעל הקרקע:

4. היוזם והמבצע:

(נוה-עובד בע"מ) שכון עובדים בע"מ.

5. מטרת החכמים:

א. להחזות דרכים חדשות ולבטל דרכים קיימות.
ב. שנוי גודל וצורת המגרשים.
ג. " " " " " " השטח הפתוח הפרטי.
ד. קביעה מגרשים לבנין צבורי.

6. ה ד ר כ י מ :

רווחן כל הדרכים יהיה כמסומן בחכמים. כלילת כבישים וחוקנת מדרכות בתחום לדרישות המועצה המקומית מגדיל.

7. קוי בנין:

כמסומן בחכמים.

8. שום דרכים:

כל הדרכים והשבילים ירשמו על שם המועצה המקומית מגדיל.

9. שטחים פתוחים פרטיים: (צבע ירוק בכסגרה ירוקה)

השטחים האלה ישמרו למטרות יעור, חקלאות, מגרשי מחקרים וספורט.

10. מגרשים לבנינים צבוריים:

המגרשים האלה מיועדים להקמת בנינים צבוריים וישארו במעלותה של הקרן הקימה לישראל. הקה"ל החכיר למועצה המקומית מגדיל את המגרשים הדרושים לה להקמת המוסדות שבוחרם פעולתה. יתר המגרשים הצבוריים יוחכרו למעונינים לפי יעודם.

מספר הדירות	מס' חקומות המותר	קוי בנין מינימליים בצד/מאחור	אחוז המסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	שטח מינימלי של החלקה במס'ר	מספר החלקות	צבע או סימון	ה א ז ו ר
2	1 או עוטג'	10 4	5% + 15%	1000	12-1 22-15 48-24 57-55	כתום עם קוקי ירוק	חלקאי למחצה
2	"	10 4	5% + 15%	1000 להשלמה	67-66	"	"
2	"	10 4					
-	2	5 4	30%	1000	50, 49	אפור מזההם סגול	מסחרי
לפי תכנון הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.					51	ירוק כותחם ירוק	שטח פרטי פתוח
"	"	"	"	"		חום כותחם	מגרשים לבנינים צבוריים

