

הוצעה המקומית לבנין ותכנון עיר וכפר עם חפר

תכנית בנין ערים מפורטת מס. ע. ח. 21.

תכנית סנויים לחלק תכנית מפורטת ע. ח. 1 (עיר גנים)

1. שם הרשות: המועצה האזורית עם חפר.
2. שם בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ.
3. שם היוזם: הסוכנות היוזמת ללא"י.
4. שם פחבר התכנית: המחלקה הטכנית של המועצה האזורית עם חפר.
5. המקום: בית ינאי.
6. מספר הגושים: 8337 (חלק).
7. גבולות התכנית: צפון: גוש 8337  
מזרח: כביש החוף חדרה-נתניה  
דרום: גוש 8340  
מערב: חוף הים.
8. שטח התכנית: 150 דונם.
9. מטרת התכנית: סנוי התכנית מפורטת ע.ח. 1 לפי הפרטים שבתסריט המצורף, לשם הרחבת ישוב חקלאי קיים בחלקו ואזור בתי מרגוע ונופש.
10. התקנות: על התכנית הנ"ל תחולנה התקנות הכלולות בתכנית בנין ערים של עם חפר לרבות התקונים שיוכנסו להבא בתקנות הנ"ל.
11. דרכים: רוחב הדרכים המוצעים יהיו כהתאם למסומן בתכנית פנות הדרכים תקבענה בצורה שתאפשרנה השקפה על הדרכים ללא הפרעה ובהתאם לתקונים המקובלים.
12. קוי בנין: קוי בנין בחזית כמסומן בתסריט המצורף.
13. אזורים: א. מעורים  
ב. שטח לבנינים צבוריים  
ג. שטח לבית מלון  
ד. שטח לבית מרגוע ונופש  
ה. שטח רזרבה כספת הים  
ו. שטחים פתוחים פרטיים ושכילים להולכי רגל.

פרטים לסימון האזורים

אזור	צבע האזור	מספר המגרס	שטח המגרס	% הבנין	בנין עזר	גובה הבנין	קווי בנין	אחורי
מגורים	כתום	29	2000-	15% ולא יותר מ-150 מ"מ	10%	קומה אחת	3 מ' או לפי קו בנין	5 מ' או לפי קו בנין
בנינים צבוריים	חום מותחם חום כהה	1	3800	15%	2	קומות	3 מטר	
בית מלון	צהוב למון	1	4000	15%	2	קומ	3 מ' 5 מ'	
בית מרגוע	צהוב מותחם אדום							
רזרבה כספת הים	ירוק בהיר מותחם ירוק בקוקו אדום							
שטחים פתוחים פרטיים	ירוק מותחם ירוק							

לפי תכנית ארכיטקטונית מיוחדת המצורפת לתכנית המפורטת.

שפירות כלליים: א. נקוד: ע"י תלחול או באמצעות תעלות נקוד סכעיות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו רכב וספיגה בנויים באשור המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.

ג. אחפקה-מים: מקרכת אספקה מים מקומית, המאושרת ע"י המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.

ד. בריאות: מבישי החכניה מתחייבים למלא אחרי דרישות שלטונות הבריאות ולבצע סידורים סניטוריים ואנטי - מלריים אם יתחצודך.

ה. חשמל: כל בנין או בליטה של בנין (מדפסת וכו') לא יבנה במרחק של פחות מ-4 מ' מקו מאונך המורד על הקרקע מהחוס החיצוני הקרוב לבנין של קו מחה גבוה (22.000 קו"ש).

ו. אשפה: הרחקת האשפה נעשה באופן נפרד ע"י כל בית.

חייפית מיוחדים:

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של חכניה זו לא יהיה חוקף אלא באשור הועדה המחוזית לבנין וחכנון עדים.

קרן קיימת לישראל  
KRETA KAYEMETH LEISRAEL LIMITED

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת האדריכל:

~~בית ספר~~  
בנין הקלאת שחושית פעים

17!  
2

תאריך:

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז המרכז  
שם הבנין: בנין הקלאת שחושית פעים  
מס' הבנין: 21  
תאריך הגשת התוכנית: 19  
תאריך אישור התוכנית: 16.8.54  
יושב ראש הועדה: [Signature]

פקודת בנין ערים 1936  
ועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז המרכז  
שם הבנין: בנין הקלאת שחושית פעים  
מס' הבנין: 21  
תאריך הגשת התוכנית: 8.7.54  
תאריך אישור התוכנית: 24  
יושב ראש הועדה: [Signature]