

4006293

11.12.87

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

מרחב חכנון מקומי ירושלים (השני)

תכנית א-150

הועדה המחוזית בישיבתה ה 26/4

מיום 18.11.86

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון

יושב ראש הועדה

מרחב חכנון מקומי השני
 מחוז המרכז
 תכנית מפורטת נט' 150/ד
 שנוי לתכנית מפורטת עד' 150/ד
 המקום - מושב שדי חמד
 גוש 7503
 חלקות 2, 3 הלוקיים
 בעל הקרקע - מנהל מרחקעי ישראל
 היום : ועד המושב שדי חמד
 המתכנן : ליאון כהנא - מודד מוסמך

הוראות התכנית :

1. מטרת התכנית : בשול מגרשים-לבעלי מקצוע והמרתם לחלק מחלקות נחלה מפורצת.
2. נחלה מפורצת : נחלה אשר מרכיביה הנם מגרשים בלתי גמורים למגרש המשקי חקלאי, אך מהווים חלק בלתי נפרד מהנחלה.
- א. במגרש החקלאי משקי חותר יחידת מגורים אחת ומבני משק עזר חקלאיים ועבוד חקלאי.
- ב. במגרש הנספח שסימונו יהיה מספר הנחלה בחוספת א; שהינו למגורים בלבד, בו תהיה יחידת מגורים השניה. יותר מבני עזר למשק הבית לפי סעיף 5
3. דירה שלישית לדור הקשיש חותר רק באחד משני המגרשים ורק לאחר הסכמת ועד המושב והתנועה המושבים.
4. שטח הבניה למבוגרים המותר בשתי החלקות המפורצלות של הנחלה תהיה 350 מ"ר, כאשר שטח הבניה מירבי המותר לבית אחד לא יעבור 220 מ"ר.
5. מבני עזר ומבני משק :
 - א. מבנים משקיים ומבני עזר בנחלה האב לפי הוראות תכנית מפורטת עד' 130/2
 - ב. מבני עזר עד ל 20 מ"ר וסככת חניה לרכב 20 מ"ר במגרש למגורים בלבד בנחלה המפורצת שסימנה יהיה א'
6. בנחה במפלסים חותר עם סדריגות פנימיות בלבד.
7. למתן היתר בניה יש להגיש הסרית של הנחלה על חלקיה המפורצלים (בהרשים סביבה) או לפי דרישת מהנדס הועדה.
8. קוי בניה למגורים במגרש הנחלה, למגורים בלבד : קוי בניה צדדיים 3 מ'
9. א. בחלק הנחלה במגרש למגורים ומבני משק מרווחים בין מבני המשק יהיו לפי הנחיות משרד החקלאות.
- ב. קוי בניה צדדיים 3 מ' קוי בניה חזיתיים במרחק מכיח המגורים ומגורי השכנים לפי הנחיות משרד החקלאות. קו בניה אחורי 5 מ'
- הוחם בניה משקית בקו בניה צדדי או אחורי בקו אפס בהסכמת השכן ובנאי סידורי נקודו שלא יזיק לשכן.
10. כל בניה משקית חותר לפי הנחיות משרד החקלאות ובל...
11. שטח מגרש מינימלי 475 מ"ר.

חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לחכנון ובניה

תכנית מס' עד' 3/130 הומלצה

להפקדה בישיבה מס' 3/2

מיום 22.10.87

סגן מנהל

יושב ראש

לאוני כהנא
 משרד הפנים
 חכנון ומסחר בע"מ

משרד הפנים
 ירושלים

שדי חמד
 מושב שדי חמד
 שיאית