

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למהוות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי כ"א ט"ו
 חוכנית מסורסת ל"ג א"ב
 מס' 105/מ"א (הצעה המחוזית המשותפת
 כישיבתה מס' 4/מ"א מיום 10.12.87)
 החליטה להמליץ לתקוף את החכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושר ראש הוועדה

105/מ"א (ל) 3 א"ב
 11/87/מ"א
 10.12.87

חוכנית מס' 105/מ"א
 827,826 1.3.88 3527

10.12.87

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי דרום - השרון
 חכנית מסורסת מס' משמ/105 (שד)
לצרכי הסדר רישום

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

מושב: שדי-תמד

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת הגיש הירזם:
 חתימת המוכר:

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי כ"א ט"ו
 חוכנית מסורסת ל"ג א"ב
 מס' 105/מ"א (הצעה המקומית המשותפת
 כישיבתה מס' 4/מ"א מיום 9.6.88)
 החליטה להמליץ לתקוף את החכנית הנזכרת לעיל.
 יושר ראש הוועדה

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למהוות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי כ"א ט"ו
 חוכנית מסורסת ל"ג א"ב
 מס' 105/מ"א (הצעה המחוזית המשותפת
 כישיבתה מס' 4/מ"א מיום 9.6.88)
 החליטה לתקוף את החכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושר ראש הוועדה

חוכנית מס' 105/מ"א
 3527 11.9.88 3527

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי דרום - השרון
 תכנית מפורטת מס. משח/105 (שד) לצרכי הסדר נישום
 שינוי לתכנית מפורטת שד/2130 שד/113
שד/1000

1. מועצה אזורית	: דרום - השרון
2. מחוז	: המרכז
3. נפה	: פתח-תקה
4. מקום	: מושב שדי - תמד
5. גושים בשלמות	: -----
6. גושים בחלקים	: 7504 - 7501, 7511, 7512, 7568, 7569
7. הגבולות	: כמסומן בקו כחול בתשריט
8. שטח התכנית	: 2,047 דונם
9. התשריט	: התשריט המצורף לתכנית זו בקב"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד מאנה.
10. בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11. הנוגיש היוזם	: מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן	: מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות	:

- "נחלה" ^ט (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלונ וצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במוצא סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' דאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה וסומן גם כסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.
- "ישוב" ^ט כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח ^ט 1958.
- "מושב" ^ט כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנון האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג ^ט 1973.
- "אזור" ^ט שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "דרך אזורית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "מבני משק חקלאיים" ^ט מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אומה, או לגדול בעלי חיים.
- "מטרד סביבתי" ^ט מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, השרות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או כל רשות אחת שהוסמכה לכך.
- "חוק" ^ט חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1966).

14. מטרת התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי נישום מושב שדי-תמד בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמחם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת נאצי נוולות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי נישום.

15. חלוקת שטח התכניות:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו, או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בתהאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית" לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו כדין וניתן לרשם ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. רישום מקרקעין יהיה כרתאם לנאמר בחוק והוכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפוק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, סעיף 107. נאוקעי יעוד שזוללו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אווננו: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימוש:

כהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין כהתאם לתשריט.

פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ 68 נחלות (חלקה א') לפי הרשימה להלן:

(1) חלקות שלמות בלתי מפוצלות, סה"כ 61 מגרשים:
1-12, 14-25, 28-42, 44, 47-52, 54-68

(2) חלקות נפוצלות לשניים (מחווה יחידת רשום אחת), סה"כ 7 מגרשים:
13+13א, 26+26א, 27+27א, 43+43א, 45+45א, 46+46א, 53+53א

ב. במושב בסה"כ 1 מגרשים לבעלי מקצוע.

21. וזולה - (חלקה א') מעולקת לשני יאזורי משנה באזור האחד, הצבוע בנשרים צהוב ואש. שאור לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני נאמן וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא חלק מעולקה בעטו וצף קרקעי יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעגל בו עגורים וקלאיים.

22. אזור מגורים שאינו זולה תווך והקטן מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, יעלי ואצוץ

23. באזור וקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו, כמפורט בנוספת הראשונה לחוק.

24. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע.
6. צבע צהוב מותחם בירוק.
6. שאו נעני צווי - צבע חום מותחם בחום כהה.
7. דרכי קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
10. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
11. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
12. דרך לביטול - קוים אדומים אלכסוניים.
13. מסילת ברזל - צבע אפור מותחם בחום.
14. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק.
15. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט בקוים סגולים אלכסוניים בין שני קוים המשורטטים: קו-נקודה, קו-נקודה.

סבלת שכחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>84.8</u>	<u>1737</u>	ח ק ל א י
<u>8.0</u>	<u>165</u>	מגורים (חלקות א')
<u>---</u>	<u>1</u>	מגורים לבעלי מקצוע
<u>1.7</u>	<u>36</u>	מבני צבור
<u>1.8</u>	<u>37</u>	ד ר כ י ם
<u>1.3</u>	<u>28</u>	ואדיות ותעלות
<u>1.7</u>	<u>17</u>	מסילת ברזל
<u>0.5</u>	<u>10</u>	שטח פרטי פחוח
<u>---</u>	<u>---</u>	מתקני מקורות ובארות מים
<u>0.2</u>	<u>5</u>	בית - עלמין
<u>100.0</u>	<u>2047</u>	סה"כ -
<u>-----</u>	<u>-----</u>	