

מזרז : המרכז

נפש : פתח - חקרה

מקום : רמות-השבים

גושים : 6451(חלק), 6452, 6453(חלק), 6560(חלק), 6589(חלק).

גבולות התכנית : מטומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

בעלי הקרקע : שונים.

זירוז : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרית".

המזכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרית".

המבצע : המועצה המקומית, רמות השבים.

מטרת התכנית : לקרוע ולשנות את יעוד החלקות, לקבוע אחוזי בניה, להרחיב דרכים קיימות, לפתוח דרכים חדשות וחניות.

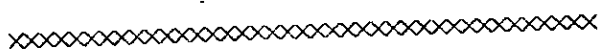
הפקעות : דרכות, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבינייני צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית, ויירשמו על שם המועצה המקומית רמות-השבים.

שלבי בצוע : התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מתאריך השורה הסופית.

ביוב והספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

יחס תכניתו זו לתוכניות מצורפות אחרות :

תכנית זו מבטלת את כל התכניות המפורטות האחרות לגבי שטחים הכלולים במטרהו תכנית זו.



משרד המבחן והתכנון והבניה והשכיה 1965
מחלקת המרכז
מרחב תכנון מקומי - רמת השבים

משרד המבחן והתכנון והבניה והשכיה 1965	
מחלקת המרכז	
מרחב תכנון מקומי - רמת השבים	מס' תכנית 10/10
השטח המבוקש בישיבתה ה-65	מס' חלק 10/10
איום 10.3.72	החליטה לתת תוקף
התקבל לעיל.	
חשב ראש הועדה	מנהל מחלקת המרכז

לוח האיזורים

הערות	רוחב הזית מינ. זל מגרש	קני בנין			גובה מכסימלי	שטח מכסימלי לבניני עזר ומטק	שטח מכסימלי לבניה	שטח מינימלי במ"ר	צבע האיזור	האיזור
		אחורי	צדדי	קדמי						
מותרים לחי יחידות דיור בלבד על חלקה. מותרת הקמת בנין מגורים יזני על חלקה בהנאי בתנאי גודל החלקה לא פחות מ-1750 מ"ר, בהמלצת המ.מ. והסכמת המחוזית. הועדה המס-ומית רשאית במקרים מסוימים לאשר מבנה חקלאי וזר על הגבול בהסכמת הסכך - בכחב. אסור הבנינים שאוידרו ימבני עזר להחזיק בעלי חיים.	24	6 מ'	4 מ'	כמסומן בחסרים לרחוב 44 מ' 3 מ'.	קומה אחת או קוטב	באסור הועדה המקומית	15% למגורים ולא יותר מ-250 מ"ר	2000 או כמופיע בחטריט	קוקו ירוק צפון - 199	חקלאי א'
בניה וחלוקה בחלקה 22 גוט 6451 תותר אך ורק לפי הכנית היור-טח מאושרת לחלקה.	30	6 מ'	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	250 מ"ר בטני המפלטים גם יחד	10.000 מ"ר או כמופיע בחטריט	קוקו ירוק מזרח - מערב	חקלאי ב'

מותרת הקמת יחידת דיור אחת בלבד. אין להחזיק בעלי חיים בסבנה עזר.

מותרת הקמת יחידת דיור אחת בלבד. אין להחזיק בעלי חיים בסבנה עזר.	20	6 מ'	3 מ'	כנ"ל	כנ"ל	5% לבני עזר בלבד	750 מ"ר ט"ח בניה למגורים 20%		מגורים כחום
בניה למגורים אסורה.	20	5 מ' או אפס או אפס	3 מ'	כנ"ל	2 קומות	—	50%	500 מ"ר	ס
		8 מ'	4 מ'	כנ"ל	10 מ'	—	30%	1000 מ"ר	זחט וכה

מותרת בניה למבניט הקטורים לחלית האיזור באסור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.									ק
בניה מותרת לפי תכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה המקומית									מוסדות מותחט חום כהה
מותרת בניה הקטורה לחלית האיזור בלבד באסור הועדה המקומית									בלת קברות ירוקייט מצולבים

הערות והנגיש אחרים:

- א) מקלטים: קני בנין לפי אשור הועדה המקומית.
 - ב) טכנות למכונות: מותר להקים טכנה למכונות פרטית בקו בנין קדמי של 2 מטר וכקו בנין צדדי של 2 מטר או אפס בהסכמת הסכך.
 - ג) הבלטת מרפסות: מותר להבליט מרפסת לתוך קו בנין קדמי-1.0 מ' ו-0.50 מ' למרווח צדדי.
 - ד) מרווחים בין מבניט: טכנה לול יש להרחיק לפחות 8 מ' ממבנה מגורים.
 - ה) מניית בנין: קני בנין לטביליט יהיו 4 מטר.
- יכח הטחיה הקיימת בגוש 6452 חלקות 194, 193, 79 - חורטינה פעולה הכריכה ויעורים.
- בניני מגורים יהיו בני טני טפועים לפחות, מרעפטיט או אטכסט, בלבד

הוק והכנו והבניה השניה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדריט"

תבנית / מס' תכנון: 1/290

בישיבה מס' 59 מיום 4/3/71

החליט: *[Signature]*

ישיבת רשות מקומית