

10.12.80

406302

התעוד המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שכז"י ראש - העין.תכנית מפורטת מס' אפ' / ממ/1/928תקון לתכנית מתאר מס' אפ' / ממ/1/702א. מחוז: המרכזב. נפה: תל אביבמועצה מקומית: כפר קמחגוש: 8862חלקת: 8

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תעודת מקומית לתכנון ולבניה אפיקי הירקון

תכנית מפורטת מס' א/928
בשינוי מס' א/א מיום 17.4.80
הוחלט ליתן הק
יושב ראש מנהל

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כחריט המצורף.

ג. בעל הקרקע: חאמד מחמד חאמד בדיר וסו"ת.ד. יוזם התכנית: ח ח ח ח חה. מחבר התכנית: צדיק י. מהנדס.ו. מטרה ומכונה: 1- קביעת סני מבנים על חלקה (קיים).2- קביעת מחוזי בניה וקוי בנין למי הקיים.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמת ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 3 שלביםי. הוראות כלליות: כל ההוראות של התכנית המתאר ממ/1/702 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור1. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם.2. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב חמרי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.3. אספקת מים: אספקת מים חיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להקטחת איכות המים מכחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.4. בריאות: מגישי התכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנשי מלריה אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מט השבחה של על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

סבל אורזים אפ/מ/מ 1/928

הערות / קלות	אורך	קוטר כניסין	חזית	כניסי עור	מקסימום שטח בניה במ"ר או כ- % לקומה	מס' יחידות	מספר הקומות	רוחב חזית מניימלי	מינמום שטח המגרס במ"ר	הצד	האזור
תקנון 2 מבנים על המגרס (קיים)	--	2	כסדרון בחזית	800 סמ'	\$35	2 קומות	3	20.3	820	בחזית	מיגורים

[illegible]