

הועדה המקומית לחכנון ולבניה "המרכז"/"המדון הדרומי"  
 \* \* \* \* \*

דו"ס 1304

1103 / ממ' חכנית מפורטת מס'  
 11702 / חקון לחכנית מחאר מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 ת. מ. ר. ז.

חכנית מס' כב' / 1103... הומלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 83/3  
 מיום 5.2.79

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

א. מחוז המרכז  
 נפה השרון  
 מועצה מקומית כפר קאס  
 גוש 8879  
 חלקה בהתאם לתשריט

- ב. גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע: שונים
- ד. יוזם החכנית: מ.מ. כפר קאס
- ה. מחבר החכנית: מח' טכנית המרכז
- ו. שטח החכנית: 33,600 ד'
- ז. מטרת החכנית: (1) הקטנת קווי בנין לחזית לרחוב מס' 25 באזור מגורים ד' כמסומן בתשריט (2) שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' למגורים ד' + מאזור מגורים ג' לאזור בניני צבור (3) בטול דרך והמרתה למגורים ג' + פתיחת דרכים ושביילים חדשים (4) חלוקה למגרשי בניה
- ח. רטום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רטום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פחוח) יופקעו וירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע: 10 שנים
- י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית המחאר 1 / 1702 חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

י"ב. חסנות כלליות לבריאות הצבור

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות חלוח ניקוז לטביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואיסורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם למטנדרטים. במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאיטורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי החכנית מחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. בריאות: מגישי החכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים והאנטי-סלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על חכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון

חכנית מפורטת מס' 1103  
 בישיבה מס' 111 מיום 12.4.79  
 הוחלט לשנות את תוכן החכנית

מנהל [Signature]  
 יושב ראש [Signature]



מחלקת תכנון  
 ת. מ. ר. ז.

חתימת מחבר החכנית

לבדק וניתן לאשר

השליח הועדה המקומית/מטבח מיום  
 תאריך 14.10.82

מחוקר החוק

החוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 תעודת התקנות לפניה ולתבונן עד

התאריך כ"ט / כסלו / 1965  
 להפקדת ביטויים כ"ט  
 ת"מ 5279

החוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 תעודת התקנות לפניה ולתבונן עד

התאריך כ"ט / כסלו / 1965  
 להפקדת ביטויים כ"ט  
 ת"מ 5279

1) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.  
 2) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.  
 3) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.  
 4) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.  
 5) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.  
 6) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.  
 7) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.  
 8) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.  
 9) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.  
 10) תוכנית המבנה של מ. 509 של בית המגורים של קיבוץ נטורי ונמנה 'בית' שדגם 509/1 ע"פ.

מ. 509 בית	מ. 509 בית	מ. 509 בית	מ. 509 בית	מ. 509 בית	מ. 509 בית	מ. 509 בית	מ. 509 בית	מ. 509 בית	מ. 509 בית
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

החוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965