

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון - הדרומי"

היקף 3
4.5

תכנית מפורטת מס' 1107 /
תקן לתכנית מתאר מס' 11702

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ש ר ון

תכנית מס' 1107 / מס' 1107
להפקדה בישיבה פסי' 19/3
מיום 11.3.76

א. מחוז : המרכז
נפה : מתח-תקנה
מועצה מקומית : כפר-קאסם
גוש : 8862, 8864
חלקה : בהתאם לחש"ש

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בחש"ש
- ג. בעל הקרקע : שונים
- ד. ירום התכנית : מ.ס. כפר-קאסם
- ה. מחבר התכנית : מח' טכנית המרכז
- ו. מסרת התכנית : 12.395 ד' 6

קבעת שטח בנייני צבור וחלוקה למגרש בניה

ה. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בנייני צבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר מס' 1/702 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור

א. נקודות : ע"י הלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעה רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשרים.

ב. ביובי : לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביובי מרכזי יחוברו לביובי המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשרורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת-דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסודרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריו-לוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסודרים הסניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

