

I  
11.01.94  
256

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"ימק-חפר"  
09-12-1993  
נחמ"ל

4006319

4.1.94

✓ חוק התכנון והבניה תשכ"ה. 1965  
✓ מחוז המרכז  
✓ מרחב תכנון מקומי  
✓ עמק חפר

✓ תכנית מפורטת מס' 9 / 63  
✓ שינוי לתכנית מתאר ע.ח. 200  
✓ ולתכנית מפורטת ע.ח. 63 / 7 / א.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר	
שינוי תכנית מתאר מס' 9/63	בשינוי מס' 9/63
תוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יושב ראש	מזכיר

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
14.06.93 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום  
מתכנן המחוז תאריך

1. תחולת התכנית ✓ : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום : מחוז : המרכז.  
נפה : השרון.  
מקום : בת חן.  
גוש : 8316 ✓  
חלקה : 10 ✓  
מגרשים : 43, 44 ✓

3. שטח התכנית ✓ : 1381 מ"ר.

4. גבולות השטח ✓ : גבולות השטח מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. בעל הקרקע ✓ : מנהל מקרקעי ישראל.

6. המגיש ✓ : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר.

7. היוזם ✓ : וונדרברג, לוי.

8. המתכנן ✓ : לייבוויץ בני, מודד מוסמך וקרטוגרף, רח' דוד המלך 11 נתניה.  
טל: 343920, 331717

9. מטרת התכנית ✓ : קביעת קו בנין 0 במגרשים 43 ו-44 למבני עזר ( מוסכים ) בלבד ע"י הקמת פרגולה המחברת ביניהם.

10. יחס התכנית לתכניות קיימות ✓ : על תכנית זאת תחולנה כל תקנות תכנית מתאר עמק חפר ע.ח. 200 על כל תיקוניה, ולהוראות תכנית מפורטת ע.ח. 7/63 א'. במידה ויש סתירה בין התכניות, קובעת תכנית זו.

11. הוראות ✓ : ניתן לבקים בית מגורים אחד בקומה אחת או בשתי קומות בשטח של 220 מ' בסה"כ, ולא יותר מ-150 מ"ר בקומה אחת.

✓ מותר להקים מבני עזר 5% משטח המגרש.

✓ ברצועה המסומנת כשטח פרטי פתוח, אין לשנות את פני הקרקע ויש לאפשר גישה חופשית לקו המים של מקורות 24 לצרכי חזוקה.

12. הערות : 1. קוי בנין למבנים קיימים ביום אישור התכנית, כמסומן בתשריט.  
2. בניה חדשה ותוספות שונות, בהתאם להוראות תכנית מתאר ע.ח. 200, ותכנית מפורטת ע.ח. 7/63 א'.

חתימת המתכנן

חתימת המגיש

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

משרד המגורים והתכנון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1955

אישור תכנית מס. א/63/9

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית