

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבזי, ראש - העיר

תכנית מפורטת מס' אפ' / 41  
תקון לתכנית מתאר מס' / 15 S/

א. מחוז : המרכז

נפה : פחה - תקווה

מועצה מקומית : גלגוליה - חרבה חריש -

גוש : 8895 שטח הבנייה : 14.14

חלקה : 7,6,4 ( ח. מחלקות 10,5,18,19 )

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : שונים

ד. יוזם התכנית : משפחת אבו חגלה + ועדה מקומית .

ה. מחבר התכנית : אד' דוד משרד הנדסה ואדריכלות , כפר - קאס

ו. מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים חקלאיים - קביעה

שטח לצרכי ציבור - החווית שכילים - קביעה שטח לביח

עלמין - קביעה שטח מגרש מינימלי , קווי בנין , אחוזי

בניה ורוחב חזית מינימלית למגרשים ומבנים לפי הקיים בשטח .

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל .

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהואט לחוק .

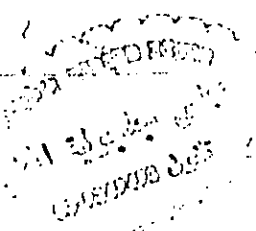
ט. שלכי ביצוע : כ . 15 שנה

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מתאר 15 S/ חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורי. בתכנית זו .

מנהל אדריכלי  
ד"ר עזרא זבי  
מס' רשום 36522  
כפר - קאס

א. חתמת המועצה המקומית

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' אפ' / 41  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10.4.91 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית



חתימת היוזם

חותמת וחתימות ועדה מחוזית

חותמת וחתימות ועדה מקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"  
תכנית מפורטת מס' אפ' / 41  
בישיבה מס' 101/1 מיום 12.3.89

ט: תקנות כלליות לבריאות הצבור

א. נקוד: ע"י חלחול או נאמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב ובורות מחלולים בהתאם לטטנדרטיט במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .

ג. אספקת מיט: אספקת מיט ונהיה להנחות דעת רשות הבריאות ומגישי הונכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המיט מבחינה פיסית , כימית ובקטריוולוגית .

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לכצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

ה. חניה: 2. אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

א. תקני החניה יהיו על פי תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983 .

ב. החניה למגרשים עפ"י התקן תהיה בתחום מגרשי הבניה .

3. תכנית פיתוח

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה המקומית אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גזרות קירות תומכים, סידורי אשפה, שבילים ושטח מגרש .

4. חישוב שטחים

חישוב השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית, ההפקעות ורישום השטחים יעשו בהתאם לחוק. אי התאמה וכתוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לסטירה.

י. חותמות וחתימות

המתכנן

הירזם

מהנדס אדריכל  
דאוד עדנאן רג'א  
חכי רשום 16522  
ננו - קאסם

המועצה המקומית

הערות / הקלות	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין	קווי בנין
הקלות / הערות	אחוז	צדדי	חזית	בנין עזר	מקסימום שטח בנין במ"ר או 2-% לקומה	מס' יח' מס' חדרור	מספר הקומות	רוחב חזית מניימלי	מניימל שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור								
קווי בנין ואחוזי בנין לפי מקסימום קיימים לפי הקיימים.	5 מ.	3 מ.	3 מ.	30 מ.	30%	2	2	לפי המשרדים או 18 מ.	400 מ.	כתום עם פסים אלקטרוניים בירוק	מגורים חקלאיים								
(2) תוחם בנין סככות לפי סככות בנין שפירחות ובקווי בנין אפס שטח בהסקמה השכן, 1,5 מ. מחזית	3 מ.	3 מ.	3 מ.							תום	בנין ציבורי								
(3) תוחם יציא לצנב + מעקה בגובה 1,3 מ.											מסכת ציבורי פתוח								
(4) כל בנין חדשה לפי האמור לעיל.																			
(5) זווית בנין חדרים על הגג מעל קומת בנין בלב 30 מ.																			

XXXXX הבנינים הקיימים החורגים מהמקובל בתכנית זו יחשבו כחריגים כל בקשה להיתר לשינוי המבן המתואר בתכנית זו מהייב XXXXXXXX יחשבו כחריגים. במקרה של חריגה יחשבו כחריגים. במקרה של חריגה יחשבו כחריגים.