

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

תאריך חלוקת קרקע/תכנית מפורטת מס' 3/20/ע
יובה מס' 27 (126) מיום 19.4.71
הגיש: לאשר/להגליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מוכר: _____
לשכ ראש: _____

מחוז המרכז

מרחב תכנון עמק חפר
תכנית מפורטת עח/3/20

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי מס' 3/20/ע
תכנית מס' 27 (126)
הועדה המחוזית בשיבתה ה 19/2
מיום 19.4.71 החליטה לתת תוקף
ל התכנית לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון לשכ ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

המחלקה הטכנית, מועצה אזורית עמק חפר

מסומנים בתסריט בקו כחול

135.546 דונם

שנוי יעוד שטח מעבדה, לאזור מגורים ולאזור תכנון מחדש

א. באזור המגורים תהיה הבניה בהתאם לטבלה המצורפת

(בהתאם לתקנון מס. 1/13)

ב. באזור לתכנון מחדש אסורה בניה כל שהיא עד להגשת

תכנית מפורטת חדשה.

ג. מגרשי הבניה החדשים מיועדים למפוני המעברה, הבניה

במחצית השניה של המגרשים תותר לאחר פינוי המבנים

המסומנים להריסה.

הספקת מים, ביוב חצול, נקוד, לפי דרישת משרד הבריאות

א. שטח הדרכים (כולל ההרחבות) נועד להפקעה ע"ש המדינה

ב. השטח הצבורי הפתוח לאורך החוף, יועבר ע"ש המדינה

בחור פארק לאומי.

תוך שנתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עמק-חפר

חתימת מגיש התכנית

המועצה האזורית עמק-חפר

המחלקה הטכנית

חתימת המתכנן

1. הנפה: השרון

2. המקום: חבצלה השרון

3. גוש: 8333 חלקות 109 - 76

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

5. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

6. המתכנן: המחלקה הטכנית, מועצה אזורית עמק חפר

7. הגבולות: מסומנים בתסריט בקו כחול

8. שטח התכנית: 135.546 דונם

9. מטרת התכנית: שנוי יעוד שטח מעבדה, לאזור מגורים ולאזור תכנון מחדש

10. תקנות: א. באזור המגורים תהיה הבניה בהתאם לטבלה המצורפת (בהתאם לתקנון מס. 1/13)
ב. באזור לתכנון מחדש אסורה בניה כל שהיא עד להגשת תכנית מפורטת חדשה.
ג. מגרשי הבניה החדשים מיועדים למפוני המעברה, הבניה במחצית השניה של המגרשים תותר לאחר פינוי המבנים המסומנים להריסה.

11. חברואה: הספקת מים, ביוב חצול, נקוד, לפי דרישת משרד הבריאות

12. הפקעות: א. שטח הדרכים (כולל ההרחבות) נועד להפקעה ע"ש המדינה
ב. השטח הצבורי הפתוח לאורך החוף, יועבר ע"ש המדינה בחור פארק לאומי.

13. האריך הביצוע: תוך שנתיים

האריך: _____

חתימת בעל הקרקע

3/20/78

לוח האזורים

ת	ר	ע	ה	קנייני בנייה במספרים		מספר הקומות	שטח מקסימלי לבנייה במגולש	שטח שטח המגורים של מגרש ג-2	מספרי המגורים	מס' המגורים	האזור	
				מאתר	נצד							
				7	3	5	2	א. דירה אחת 220 מ' שטח הקומות יחד	600	1-26	26	מגורים
				0 א 5 בהסכמת השכן	0 א 2 בהסכמת השכן	5		ב. בנייני עזר 20 מ' 30 מ'				
				0 א 5 בהסכמת השכן	0 א 2 בהסכמת השכן	5		ג. מוסד ללכתביה 20 מ' 35 מ'				
							באשור תועדה המקומית		600	27,28	2	בנייני צבור
							הכנייה אסורה					צבורי מתוח