



1. מטרת התכנית

- א. שינוי יעוד ממגרש ציבורי ודרך לאזור לבניני ציבור ולאזור מגורים ומבני משק.
- ב. שינוי יעוד ממגרש לבעל מקצוע (משקי עזר) לאזור לבניני ציבור ולחלק מנחלה מפוצלת עם יחידת מגורים בלבד.
- ג. שינוי יעוד מאזור למגורים ומבני משק לחלק מנחלה מפוצלת עם מגורים ומבני משק.
2. הבניה למגורים באזור מגורים ומבני משק היא בהתאם לתכנית שד/2/130 ו-1000/שד דהיינו עד 450 מ"ר בשלוש יחידות דיור, אחת לבעל הנחלה, אחת לבן הממשק ואחת להורים.
3. הבניה למגורים בחלק מנחלה מפוצלת עם מגורים ומבני משק תהיה לא יותר מ-250 מ"ר ל-2 יחידות דיור לכל היותר, אחת לבעל הנחלה ואחת להורה, מותר מבני משק.
4. נחלה מפוצלת: נחלה אשר מרכיביה הנם מגרשים בלתי צמודים למגרש המשקי חקלאי אך מהווים חלק בלתי נפרד מהנחלה.
- א. במגרש החקלאי משקי תותר יחידת מגורים אחת ומבני משק עזק חקלאיים ועבוד חקלאי.
- ב. במגרש הנספח שסימונו יהיה מספר הנחלה בתוספת א', שהינו למגורים בלבד, בו תהיה יחידת המגורים השניה, יותר מבני עזר למשק הבית לפי סעיף 5.
5. הבניה למגורים בחלק מנחלה מפוצלת עם יחידת מגורים בלבד תהיה לא יותר מ-200 מ"ר ליחידת דיור. אסור מבני משק.
6. מבני עזר ומבני משק יותרו לפי הוראות תכנית שד/2/130 לפי לוח הצבה של משרד החקלאות.
7. בקשה להיתר בניה בחלק מנחלה מפוצלת תלווה בתשריט המראה את שני חלקיה של הנחלה.
8. קווי בנין:

- א. מגבלים: חזית 5 מ', צד 3 מ', אחורי 6 מ', רק במגרשים החדשים, בחלקות א' של נחלה הקיימות בתכנית שד/2/130, קווי הבנין הם לפי תכנית שדי-חמד שד/2/130.

נבדק ונחתם לטובת המועצה
11.5.88
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
7.10.88
מנהל תכנון ומבנה

ב. מבני משק: לפי לוח ההצבה של משרד החקלאות.

ג. מגורים ומבני משק: כנ"ל מבני משק.

9. כל בניה משקית תותר לפי הנחיות משרד החקלאות ובלבד שלא תהיה מטריד אקולוגי.

10. אזור לבניני צבור, השמוש המותר הוא בניני צבור לרבות מקלט צבורי ומתקנים הנדסיים.

11. הוראות תכנית שד/130/2 חלות על תכנית זו במידה ולא נקבע אחרת בהוראות אלה.

חת' היוצא:

חת'

המטכנן: 6.10.81

שדי חמל
סושב עובדים להחישבות
שיתופית בע"מ

חת' בעל הקרקע:

לוח התכנון וההצבה תשס"ה-1765
ועד ההתייעלות לתכנון ובניה

התאריך: 7/130
מ' 1

20.7.84

6

מא

מכשיר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (ה'א) 522
מרחב תכנון מקומי
תכנית (ה'א) 621
השטח המבוקש בישיבות ה
מס'
החלטה לתת עוקר
מיום
לתכנית התעבורה
סין מידע
מחלקת תכנון ופיקוח