

106.93
208K
⑥

30.12.71

4996328

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י " ק ט ט "

שט החכנית : ק/71

חותמות ואשורים:

ה-51 : אש

קד יקניו : אש

עיסא מאמון
מהנדס בנק ~~מב~~ 37308
כפר קאסם 49940
טל. 9361031

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קטם"
תכנית מפורטת מס' 17/71
 בישיבו מס' 511 מיס 16.4.72
 תחלט *א. ב. ג.*
 מנהל *א. ב. ג.*

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
17.05.93 משנה מנום / ת הועדה המחוזית / תאריך
א. ב. ג.
מתכנן המחוז

משרד הבנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ק/71
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

מספר: אפ/1000 הנמכר

המחיר: ק/ק/17
תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1: הושריט המצורף לתכנית זו הנמכרת בקנייט מהורה חלק בלוי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנרשמים לתכנית ולושריט גט יזו.

1. שם התכנית: ק/ק/17
2. התשריט:

כמסומן בושריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית:

416

4. שטח התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המנומט בקו כחול כזה בושריט המצורף לתכנית.

5. תחולות התכנית:

גוש 8889 חלקות 34 מגוש א/38
חלקות
חלקות

6. גושים וחלקות:

כפר - ברא

7. המקוט:

אכרם ע. עאסי

8. הירוט:

עבד אל ראי עאסי

9. בעלי הקרקע:

עיסא מאנו

10. מחבר ומתכנן התכנית:

1. קביעת בניה ב-3 קומות על המגרש.

11. מטרת התכנית:

2. קביעת קווי בנין לפי המצב הקיים.

3. קביעת הוראות בניה.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות נפי שמופיעו בתקנון ותכנית המתאר מספר אפ/1000 על חלקונה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר:

ותכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו ושארנה בנפרד.

13. יחס לתכניות מפורטות בתוקף:

כל השטחים המיועדים לצרכי צינור, כמפורט בטעיף 188 (ב)
לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי
המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי טעיף 26 לחוק התכנון
והבניה, תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים
ציבוריים:

בהתאם ללוח האזורי המצורף לנקודת התכנית, ובהתאם
ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות ותקנות
התכנון והבניה: הנוקטת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב
פרטי יוצמדו לכל שני מגרשיט.

16. חניית מכוניות:

יוטלו וליגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

תוד 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. שלבי ביצוע:

חתימות ואישורים:

לוח אזוריט לונכניות בכין עריט, ונכניות מפורטות/שיכודי למתאר מטפור

שטח בניה מותרי ברוטו ב-% או במ"ר	רובב ? חזיות/מגרש מינימלי	שטח מינימלי של מגרש במ"ר	טימון בצבע	יעוד האזור
90%	לפי התשריט	416	כחול מותחם בכחול כהה	מגורים ב-1

מס' יחידות למגרש	שטח מרומי בני' ליח"ו אחו	גובה מקט' של בנין	שטח מבני עזר בני"ר במ"ר כולל טכנת וחניה בני' או ב%	שטח בניה מקט' לקומה ב-% או בני"ר (לוחכטית)
3	—	12	10 נ"ר	30%

ה ע ר ד ו ת	ק ו י ב נ י ו			מספר זחירות מגורית לקומה
	אחורי	צד	חזית	
<p>1. קו בנין לסככת חניה פרטית בוחיות והמגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט.</p> <p>2. מבני עזר יהיה בפורמיטר בנין מגורית או לפי שיקול ועת הועדה.</p> <p>3. הקמת גדרות תומך אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בכריות בחזית המגרשיט ולקירות תומכית יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול ועת הועדה, גובה מותר לגדרות בכריות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ', למעלה מזה בהטכמו השכן הגובל גובה גדרות בכריות בצמודיט לאורך של 30 מ' בצירי הכבישיט יהיה 0.60 מ'.</p> <p>4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מימימום 1.00 מ'.</p> <p>5. בניה קיימת ומוצעת תהיה לפי קונטור הבניה הקיימת.</p>	<p>כמסומן</p> <p>בתשריט</p>	<p>כמסומן</p> <p>בתשריט</p>	<p>כמסומן</p> <p>בתשריט</p>	1