

8891 34

6346

חוק התכנון והבניה הע"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון וע"ה
מ"ר ת"ר

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מפורטת מס' 1/869
שנוי לתכניות מפורטות 869 ו-771

תכנית מס' 1/869
להפקדה בלתי נכונה
מיום 23.11.76
י"א
במשרד העירייה

[Handwritten signature]

1. שם התכנית :
2. מחוז :
3. נפה :
4. מקום :
5. תחולת התכנית :
6. גוש וחלקה :
7. בעל הקרקע :
8. המתכנן והמגיש :
9. שטח התכנית :
10. מטרת התכנית :
11. תכליות :

תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) ובצורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
גוש 8891 ח"ח 33,34
מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
כ- 6000 מ"ר
שנוי יעוד משטח חקלאי למגורים ביטול דרכים ושינוי יעוד
ממגורים לבנייני ציבור

הערה	קניין			מינימום גודל מבשר	% הבניה בקומה	האיזור
	אחורי	צדדי	קדמי			
על כל מבשר מותר לבנות יח' דיור אחת	6	3	5	400	30% בקומה אחת או 40% בקומה	מגורים
	4	3	4	—	40% בקומה 80% בשתי קומות	בנייני צבור

12. רישום השטחים
הציבוריים :
 13. יחס לתכנית הראשית :
- כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
כל ההוראות החלות על התכנית הראשית חלות על תכנית זו במידה שתתגלה פחירה בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
28-03-1978
תכנון ותחיה

חוק התכנון והבניה הע"ה-1965
משרד העירייה
מ"ר ת"ר
869
6113
במשרד העירייה

חתימות
בעל הקרקע
המתכנן והמגיש