

81:3

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבג' ראש - תע"מ 1965
 חוק התכנון והבניה ותכנון ועדה מקומית לתכנון ולבניה אפיקי הירקון
 תכנית מפורטת מס' אפ' 8/711
 בישיבה מס' 1/1 מיום 17.4.80
 הוחלט: אשר על פי
 מהנדס: יושבי ראש

406343

תכנית מפורטת מס' אפ' 8/711

הקוץ לחכניה מתאר מס' אפ' 711

א. מחרוזת : המרכז
 ב. נפה : הסרון
 ג. מועצה מקומית : כפר ברק
 ד. גוש : 8891
 ה. חלקה : חלק



ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כחשויים המצורף.

ג. בעל הקרקע: מדרח עאצי ושו"ת.

ד. יוזם התכנית: " " "

ה. מחבר התכנית: צדיק י. מהנדס

ו. מטרת התכנית: 1. ביטול פס ירק שאינו מצוינות כיום וזאת כתוצאה מסעות בסלילת הכביש סגרמה לכך שפס הירק נהיה נמוך מהכביש בלמעלה מ 2.0 מ. 2. קביעת קווי בנין למבנים קיימים לפי הקיים. 3. שינוי תווי דרך והרחבתו. 4. שינוי דרך לציבורי פתוח. שינוי יעוד מחקלאי לדרך, והכל לפי תשריט.

ז. רשום דרכים: כל הדרשים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים: הסטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 3 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של התכנית המתאר מ/מ 711 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור

1. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורים.

2. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.

3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מחייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מכחינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.

4. בריאות: מגישי התכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנשי מלריה אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית
 חתימת היזם

15.9.82
 מתכנן התוכנית

טבלת אורזים אפ/ממ/8/711

הערות/ הקלות	אחור	קני בנין		בניני עזר	מס' יח' מקסימום שטח בניה במ"ר או כ-% לקומה	מס' היור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור
		צדדי	חזית								
קני בנין למבנים קיימים לפי קיים	5	3	כמסומן בתשריט	30	30% לקומה	1 לקומה	3 על עמודים	18 מ	עד 400	צהוב	הצרות המסק
"	6	3	"	"	35% לקומה	2 לקומה	"	20 מ	650 ומעלה	"	"