

5

20.7.77

6345

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " המרכז " - " השדון הדרומי "

הכניה מסורטה מס' ממ/1114  
חקון לתכניה מתאר מס' ממ/711

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ה ש ד נ

הכניה מס' כב/1114... הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 48/3  
מיום 28.6.77

החלטת הועדה  
ראש הועדה

מחוז	המרכז
נפה	פתח-תקנה
מועצה מקומית	כפר-כרא
גוש	8893
חלקה	43, 12

- ב. גבולות התכניה: מסומנים בקו כחול בהשריט במצורף
- ג. בעל הקרקע : מוחמד נמר ריאן
- ד. יוזם התכניה : מוחמד נמר ריאן
- ה. מחבר התכניה : מחלקה טכנית "המרכז"
- ו. שטח התכניה : 18.666 ד'
- ז. מטרת התכניה : (1) התאמת התכניה למצב במציאות והכללת הכנת הקיים במציאות

(2) 11/8  
2/4  
מק"מ 11/8  
מק"מ 11/8  
מק"מ 11/8

- ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה וחרטמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. סלבי ביצוע : 5 - שנים

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכניה המתאר ממ/711 חלות על התכניה זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורטות בלוח האזוריים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכניה זו.

י"ב. חקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקודות: ע"י לחול או באמצעות חלונות ניקוז לטביעות רצון מסרד הבריאות ורטוח הנקוז ואסורם.
- ב. בנין: לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות טיט ביוב מרכזי יחוברו לבנין המרכזי לפי דרישות מסרד הבריאות ובאיטורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים חהיה להנחה דעת רשות הבריאות ומגיטי התכניה מתחייבים למצוח את כל הסדורים אשר יידרסו ע"י מסרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות : מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מסרד הבריאות ובאי- כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מסרד הבריאות ידרוס לבצעם.
- ה. מס הטבחה חל על התכנית זו.

חתימת מחבר התכנית.

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מיום 21.8.77  
מחבר התכנית

מספר יחידות דירת מקסימלית לפנש	מספר קומות מקסימלית	בניה מקסימלית קומות בכל המפלסים (באחוזים)	מספר קומות מקסימלית	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	גודל המגרש (מ"ר) מינימום
2	1 קומה	50	1 קומה	30	800
3	לפי תשריט	ולא יותר מ- 30 במפלס	או קומה		
6					

\* ברשות הועדה המקומית לאשר בניה מעל קומה מסוימת:

12. חבניה באזור לבנייה צנור באזור הועדה המקומית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ה פ ת ז

הכניח בס"א כפ" 1814 / 11  
להפקדה בישיבה מס' 48/2  
מיום 29.6.77

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_  
סגן מנהל התכנון \_\_\_\_\_

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 5981

מחוז \_\_\_\_\_  
מרחב תכנון מקומי (MRC) \_\_\_\_\_  
מכניה \_\_\_\_\_  
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 24/78  
מיום 24.8.78  
תכנית הישיבה לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון \_\_\_\_\_  
יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_