

10 11 77

4006347

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה חשביה - 1965
 מחוז 5001
 מרחב חכנון מקומי מ.כ.ר
 תכנית 5101
 מס' 4/10/77
 הועדה המחוזית כשיבחה ה 36/3
 מיום 12.10.77 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 (חחום) א. חס"ק
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לחכנון

מחוז - המרכז

מרחב חכנון מקומי - המועצה האזורית עמק חפר

תכנית מס' עח/4/10
 שינוי לתכנית מפורטת מס' עח/1/10

1. מחוז : המרכז.
2. נפה : נחניה.
3. מקום : אביחיל.
4. גושים : 8316 חלקות 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.
5. גבולות התוכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתכנית המאושרת מס' 38,891 דונם.
6. שטח התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל ועד אביחיל.
7. בעל הקרקע : אדריכלית ריגר.
8. המגיש : אביחיל.
9. המתכנן : אביחיל.
10. היחום : איחוד וחלוקה - קביעת שטחים למשקים חקלאיים, לעובדי ציבור לבניני ציבור, לחקלאות ולדרכים.
11. מטרת התוכנית : כפי שמופיע בטבלה מצורפת והוראות כלליות שבדף 3, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
12. הוראות בניה : בהתאם לסעיף 188 לחוק חקנות ובנין.
13. רשום : ע"י הלחול ותעלות פתוחות לצידי דרכים, שבילים ושיטות ציבור פתוחים, לשביעות רצון רשות הנקוו.
14. שיפורים כלליים :
 - א. ניקוו : באמצעות ביוב מרכזי או ע"י קידוחי הלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.
 - ב. ביוב : לפי דרישות משרד הבריאות, תוך הבטחת איכות המים מבחינה כימית ובקטרילוגיה.
 - ג. אספקת מים : בהתאם לדרישת משרד הבריאות וכתנאי שלא יהוו מטרד, רעש וזיהום.
 - ד. תברואה : בהמלצת ועד המושב.
 - ה. רשויות :

משרד הפנים
 מחוז 5001
 מרחב חכנון מקומי מ.כ.ר
 תכנית 5101
 מס' 4/10/77
 הועדה המחוזית כשיבחה ה 36/3
 מיום 12.10.77 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 (חחום) א. חס"ק
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לחכנון

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז
 30-03-1977
 מ"ד חס"ק מדירות ותכנון
 אזוריים כפרניים

חתימת המגיש
 חתימת המתכנן
 חתימת היוזם

הועדה המקומית לחכנון ולבניה
 עמק-חפר

לוח - אזורים

ה א ז ו ר	קוי - בנין	מס' מקומות מקסימלי	שטח נספחים של יחידות במ"ר או ב-%	מס' מק' של יחידות במ"ר או ב-%	שטח בניה מקסימלי בממ"ר לעבוד קרקע או להקצות בעלי חיים	רוחב מינימלי של חזית המגרש בממ"ר	גודל חלקה בממ"ר	מס' מגרשים	סמון בתסריט	ה א ז ו ר	
מבני עזר: קו בנין צדדי 0 או 2.0 בהסכמת השכן קו בנין אחורי 0 בהסכמת השכן	למגורים כמסומן 3.0 מ' או 7.0 מ' בתסריט	קוטבי (בכל יחידת דיור)	מסכה למכוניות ומחסן 2 מ' 65	2 יחידות	לפי החלטת הועדה המקומית	18 מ' בהתאם לתסריט	2,000	2	כתום מותחם ירוק	משק חקלאי	
	מבני עזר: קו בנין צדדי 0 או 2.0 בהסכמת השכן קו בנין אחורי 0 בהסכמת השכן	5.0 3.0 6.0	65 ממ"ר מחסן עזר + סככה לרכב.	שטח של: 165 ממ"ר לקומת קרקע	1	בשתי קומות יחד	לפי התסריט	550 ממ"ר 720 ממ"ר	15 1 (מגרש מס' 49)	כתום בהיר	מגורים בעלי מקצוע
	מס' 5.0 3.0 5.0	באשור הועדה המקומית	בניית מגורים אסורה		באשור הועדה המקומית		14,000	2	מקוץ ירוק	שטח חקלאי	
לפי החלטת ואישור הועדה המקומית	כמסומן בתסריט	2	הועדה המקומית - בהתאם לחכנית בנוי							חום מתחם ירוק	מבני צבור

הוראות כלליות :

1. שטח הבניה (במסגרת 350 מ"ר) שתי יחידות דיור יחד תורשה רק לממשיכים ובהמלצת ועד הישוב החתום על טופס בקשה להיתר בניה. ממשיך - פירושו בן, בת, הורה.
2. מרחק בין בית לבית במגרש אחד, מינימום 5.0 מ' או צמוד.
3. מתן היתר לתוספת בניה למבנה שאושר ^(בגובה 12 ארבע) וקיים בקו בנין צדדי 3.0 מ' בהחלטה ואישור הועדה המקומית.
4. מגרש פינתי, הועדה המקומית תקבע איזה צד מהם חזית קדמית ואיזה צד מהם חזית צדדית.
5. המרחק בין מבנה מגורים לבין בית אמוץ יהיה 7.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
6. המרחק בין מבנה מגורים לבין לול יהיה 10.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
7. בנין לול יכלול בור דקב ובור ביוב ובאשור הלשכה הוטירינרית, הסדר המים ללול באשור משרד החקלאות.
8. חממות:
 1. קו בנין חזיתי - כמסומן בחסריט.
 2. קו בנין צדדי - 2.0 מ' ובחנאי פתרון לבעיה נקוד המים (שפוע חד צדדי של הגג לכיוון ההפוך מהגבול).
 3. קו בנין אחורי - 5.0 מ' או לפי ראות הועדה המקומית.
 4. מרחק מבית מגורים לחממה יהיה מינימום 6.0 מ'.
 5. בחזית החלקות המיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות תייל דוקרני.
 6. הקמת סככה למכוניות פרטיות בקו בנין 0 באשור הועדה המקומית.
 7. קרי חשמל - בהתאם להוראות והגבלות חברת חשמל לישראל בע"מ.
 8. דירי צאן ואווזיות בחנאי אשור משרד החקלאות.