

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבזד, ראש - העיר

33	תכנית מפורטת מס' אפ/
840	תקון לתכנית מתאר מס' אפ/
	א. מחוז : המרכז
	נפה : פתח-תקרה
	מועצה מקומית : גלגוליה
7508	גוש :
3 חלק 13, 14	חלקה :

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : משפחת עדס גלגוליה

ד. יוזם התכנית: משפחת עדס גלגוליה

ה. מחבר התכנית: סרסור סמיר משרד להנדסה ואדריכלות כפר-קאסם

ו. מטרת התכנית: 1. קביעת שטח מגרש מינימלי, קרוי בנין, אחרזי בניה

ורוחב חזית מינימלית למגרשים ומכנים לפי הקיים

בשטח.

2. קביעת קרום שלושה בנינים נפרדים על חלקה אחת (מס' 14/1)

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים עבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח עבורי פתוח) דופקו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 10 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת אפ/840 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזוריים. בתכנית זו.

שטח ייצוא 2.553
שטח (א) 0.8

חתימת מחבר התכנית

סרסור סמיר
הנדסת בנין ואדריכלות
מ.ב. 37698
לפר קאסם טל. 03/9260623

1967	חוק תכנון ולבניה
ועד	ועד
33	תכנית מפורטת מס' אפ/
23.5.88	ביטול מס' 87
החלטת	החלטת
הנדס	הנדס

חותמת וחתימות ועדה מחוזית

חותמת וחתימות ועדה מקומית

צבר וניח להפקעה/לאסם
החלטת הועדה המחוזית/מסנה מיום 9.5.90
תאריך 23.7.90
מחבר המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. אפ/33

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

26/5/90
מועצה מקומית גלגוליה
مجلس جلجوليا المحلي
تلفون 03-9369493

יא: תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות

הנקוד ואישורם .

2. ביוב : לכל בניין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מוזלחלים בהתאם

לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחונרו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד

הבריאות ובאישורו .

3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים

למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת

איכות המים מבחינה פיסית , כימית ובקטריוולוגית .

4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו

המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים

אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

יב. מס השכחה חל על תכנית זו .

הערות / הקלות	קו בנין			בנין עזר	מקסימום שטח בניה במ"ר או 2-3 לקומה	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	רחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור
	אחור	צדדי	חזית								
1. קווי בניה ואחוזי בניה למבנים קיימים לפי הקיים. 2. מבני עזר יבנו בקומות עמודים מפולשת או על הגג נוסף לכך תתאפשר בנית סכנה למכונות בשטח מקסימלי של 15 מ"ר בקווי בנין של 0 מ' צדדי בהסכמת השכר 1.5 מ' מהחזית. 3. כל בניה חדשה לפי הוראות תכנית זו.	5	3	לפי הקיים	30 מ"ר	30%	1	3 קומות	18 מ' או לפי הקיים בתשריט	400 מ"ר ועד 649 מ"ר או לפי הקיים	צהוב	מגורים ג'
	6	3	לפי הקיים	30 מ"ר	35%	2	3 קומות	18 מ' או לפי הקיים בתשריט או 3 קומות על עמודים	מעל 650 מ"ר	צהוב	מגורים ג'
	לפי	לפי	בתשריט				בכל קומה או למגרש 14/1	קומות על עמודים			