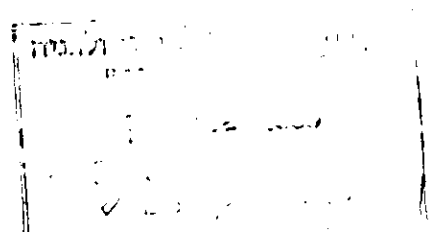


טבלת אזורים ושימושים .10

שינוי מתאר מס' שד/1004/1

8		7	6	5	4	3	2	1		האזור		
עורף	צד	קווי בניה מינימלי חזית מגרש	מנימום רוחב חזית מגרש	מנימי עזר במ"ר	בניה בקומת קרקע	בניה בקומת קרקע	סה"כ % בניה	מס' יחידות דיור	מס' קומות	שטח לבניה או שטח בניה בקומה	שטח מגרש מינימלי	שטח
5	3	5	18 או בתתאם לתשריט	16 מ"ר בתוך קו בניה בקומת קרקע	90%	3	30% כולל מרפסת דחור מדרגות	3 על קרקע או 3 על עמודים	400	מגורים מגרשים	מס' 1 - 50	מגורים מגרשים
5	3	5	20 או בתתאם לתשריט	20 מ"ר בתוך קו בניה בקומת קרקע	105%	6	35%	3 על קרקע או 3 על עמודים	650	מגורים מגרשים	מס' 100 - 154	מגורים מגרשים
6	4	5	20 או בתתאם לתשריט	-----	90% או 80%	-----	40% או 30%	3 או 2	1000	מלאכה מגרשים	מס' 250-257	מלאכה מגרשים
6	4	5	25 או בתתאם לתשריט	-----	105%	-----	35%	3 על קרקע	1000	מרכז אזרחי ומסחר	מס' 202	מרכז אזרחי ומסחר
הכל בהתאם לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית												
בניני צבור												
צבורי פתוח												
בניני צבור												
צבורי פתוח												
בניני צבור												
צבורי פתוח												



10. רישום השטחים הציבוריים: כל השטחים לצרכי הציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11. ביצוע תשתית: לא יוצאו היתרי בניה לפני שיובטחו התנאים לחיבור השכונה לרשת תשתית של דרכים, כיוכ, ניקוז, מים, חשמל.

12. מים: המים יסופקו ע"י רשת המים המקומית או האזורית

13. אשפה: הרחקת האשפה תעשה ע"י המועצה המקומית ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.

14. כיוכ: סדרי הכיוכ יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

15. שלבי ביצוע: שלבי ביצוע יהיו 10 שנים מיום פרסום של תוקף התכנית.

הבניה תתבצע בשני שלבים.

שלב א' לבניה מיידית.

שלב ב' כפי שאסומן בתשריט, יהיה לאחר הסדר תואי ואדי קאנה.

16. מס השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה מס השבחה בהתאם לחוק.

17. תכנית איחוד וחלוקה: לא יוצאו היתרי בניה לפני אישורה של תכנית חלוקה על ידי הועדה המקומית.

יוזם התכנית

המתכנן

למנוח הנכבד מר יעקב יעקוביץ, בן 75, נפטר ביום 12.12.90, בתאריך שבו תחיה מתחזמת עם רשות התכנון והבניה.

אשר עליו הונח צו היתר בניה, אינו כולל בה מדי להקנות כל זכות ליהם התכנית או לכל פל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח הנחלת עליו השטח מתאים בגיבו ואין התימנו זו אזה במקום הסכמת פל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת למיכל חוזה ועפ"י פל דין.

למען חסר טפס מוצהר בזה כי אם נעשה יעקוביץ על ידינו הסכם בגין השטח הנדון בתכנית אין בחתימתו על הסכם זה או הודאה בקיום הסכם נאמר ו/או ויתור על זכונו ליהם מדי להקנות כל זכות ליהם התכנית או לכל פל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח הנחלת עליו השטח מתאים בגיבו ואין התימנו זו אזה במקום הסכמת פל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת למיכל חוזה ועפ"י פל דין.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

תאריך: 12.12.90