

14. רישום שטחים
ציבוריים:
- כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב)
לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו כפנקסי
המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון
והבניה, תשכ"ה - 1965.
15. הוראות בניה
והגבלותיה:
- כהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות:
- מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות
התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב
פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. היטל השבחה:
- יוטלו וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
19. שלבי ביצוע:
- תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
20. הוראות לנושא
הביוב:
1. המגרשים יחוברו למערכת ביוב מרכזית למתקן אזורי
בטיפול בשפכים.
 2. היחרי בניה רק לאחר הגשת תכנית לועדה המחוזית לפתרון
מערכת הביוב המרכזית וחבור למתקן טיפול אזורי.
 3. לא יוצאו מעל 10% היחרי בניה למגורים אלא לאחר בצועה
של תכנית הביוב המרכזית. גם לגבי 10% שיוצאו היחריים
כשלב ראשון יש לדרוש ולכלול בהיתר הבניה פתרונות
לחיבור השפכים למערכת המרכזית.

סבלת אזורים ק/ק/2/ב

הערות/הקלות	קוי בנין		קנין	שטח שטח	מקסימום שטח בנייה במ"ר או לקומה ב-2	מספר יח"מ	מספר הקומות	רוחב חזית מיינימלי	מיינימום שטח המבנה במ"ר	צבע	האזור
	אחור	צדדי									
1. קנין צדדי לנכס - קניינים נחשאים לאלב הקיים. 2. קוטפת ברירה עתידית לפי הוראות תכנית 201/201. 3. יחידות בניית 2 בצבע נפרדות על מאוש אטר שטח אול ספ מ"ר ובתנאי שתמורה בפרטים יחידה לא לפחות	4 מ'	3 מ'	כחצוץ	30 מ"ר	100 לקומה - סה"כ 100 לכל הקומות.	2 יח"מ	3 קומות עם 2 יח"מ	כחצוץ	500 עד 500	צהוב	מגורים ג'
	4 מ'	3 מ'	כחצוץ	60 מ"ר	35 לקומה - סה"כ 105 לכל הקומות.	2 יח"מ	2 קומות	כחצוץ	500 עד 500	צהוב	מגורים ג'