

4006362

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' מ/ 869

תקון לתכנית מתאר מס' 711/מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1955
 חוועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"פ
 ה פ ר ז

תכנית כ"כ: 80.900
 להפקדה בישיבה נ"ס
 מיום 20.7.70

יגב ראש הוועדה
 סגן ראש הוועדה

א. מחוז: המרכז
 נפה: מתחם-תקו
 מועצה מקומית: כפר-ברא
 גוש: 8891
 חלקה:

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחסריס המצוקף

ג. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

ד. יוזם התכנית : משרד השכון, מחלקת המיעוטים - מקריס, תל-אביב.

ה. מחבר התכנית : סלו-הרשמן, אדריכל ובונו עריס בע"מ, רח' יהודה חמכני 93-ת"א.

ו. שטח התכנית : 38.195 ד'

ז. מטרת התכנית : תכנית מפורטת לפתיחה דרכים חדשות, חלוקה נוספת

במגרשי הבניה וקביעה שטח צבורי פתוח.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותושמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 - שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר מ/711 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעה רצון משרד הבחואות גרשות הנקוד ואשורס.

ב. ביו: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להכסחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטריולווגיק.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאו כוחו המוטמכית וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מט השבחה: חל על התכנית זו.

סלו הרשמן

משרד השכון - מח' המיעוטים
 חתימת היוזם

חתימת מחבר התכנית
ס ל ו ה ר ש מ נ
 אדריכל ובונו עריס
 יהודה חמכני 93 ת"א

