

מחוז המרכז

שטח הכנון ערים עמק חפר

1016365

תכנית בנין עיר מפורטת מס' עמ/63/3

מושב עובדים, קבוץ, מוסד ביהן אהרון

הנפה	השרון	1.
גושים		2.
8315	חלקות	קטעי חלקות
8331		1.
		1,8

3. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
4. המחכנן: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתישבות
5. גבולות התכנון: מסומנים בקו כחול בתרטי התכנית
6. שטח התכנית: 190.0 דונם
7. מספר בתי המגורים בחלקה: 1
8. מקומות של בית מגורים בחלקה: ממסומן בתרטיט.

הועדה המקומית רשאית להרשות סטיה בחנאי שאופי התכנית לא ייפגע.

9. כל הדרכים ירשמו על שם המדינה

10. כל השטחים הצבוריים הפתוחים והשטחים לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש קק"ל ויוחכרו לרשות המקומית בדמי הכירה סמלית.

2../.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתישבות - החטיבה ההנדסית
חבר התיכון
חבר התיכון

14. 10. 66

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב הכנון בקומי מרכז
שטח מרכז
רשימת מרכז
הועדה המקומית בוועדה זו 5
מיום 20.7.66 ההליטה לתוכנית
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כ"ל לתיכון

מ.ו.ה. 25. X. 1966
הכנון ונתניה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
מס' 98 מיום 7.12.65
לראש עמ/63/3 הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
יושב ראש

לוח האזורים

הערות	קוי בנין		מספר קומות	מספר בניה מקסימלית	שטח מיני של התלקה	מס' החלקות	צבע	מס' חלקות	אזור
	מאתר	בצד							
	7.-	3.-	2	א. מגורים 220 מ"ר	1,000 מ"ר	102 104-108	צהוב	21	מגורים
				יחידה אחת בשתי קומות יחזר		1-16			
מזורף לבית מגור'		0 או 2		ב. בניני					
או במרחק מינימלי	5.-	בהסכמת	5.-	עזר 30 מ"ר					
של 5 מ'		השכן							
		0 או 3 בהסכמת	5.-	ג. מוסך					
		0 השכן	או 0	35 מ"ר					
מרחק מבית מגור'		0 או 2	באשר	ד. מבנים					
7 מ' מרחק מבית	5.-	בהסכמת	הוצדה	חקלאיים	בחזום				
מגור' למבנים		המקומית	השכן	5% משטח החלקה	ולחזיק עופות				
להחזקת בעלי חיים									
מינימום 10 מ'									
כל בניה אסורה									
חקלאי פסים ירוקים									

מלאכה ותעשיה | סגול
 בניני צבור | חום
 צבורי פתוח | ירוק

המחנך
 הכותבת ד"ר יעריהו קורנילוב
 המחלקה לתכנון והתכנון העירונית
 י"ג תש"ל
 27.11.1966

התימה זו כפופה לחותמת
 מינהל מקרקעי ישראלי
 בכל הדפים הקודמים

תכנון ופיתוח
 25.X.1966
 מילאנו את חובותינו