

706371

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' ממ' / 4/711 - כפר-ברא

תקון לתכנית מתאר מס' ממ' 711/

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנון כס' כב' / 4/711. הוסמכה
להפקדה בישיבה כס' 18
יום 25.11.65

משרד הועדה לרד הפיתוח
1965

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: המרכז
תכנית: מס' 4/711
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 15/3
מיום: 20.10.65 החליטה לתת תוקף
לתכנית הזכרת לעיל.
לשטח: לכניסה
סגן מנהל: לכניסה
יושב ראש הועדה:

א. מחוז: "המרכז"
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: כפר-ברא
גוש:
חלקה:

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחסריס הסצורח
- ג. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- ד. יוזם התכנית : מועצה המקומית כפר-ברא
- ה. מחבר התכנית : מח' סכנית " המרכז "
- ו. שטח התכנית : 0.600 'ד'
- ז. מטרת התכנית : שנוי יעוד מאזור חצרות מש' צבור עבור מסגד.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק. 3 - שנים

י. שלבי ביצוע :

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. היתר הבניה: באשור הועדה המקומית תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד: ע"י הלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבניאות הרשות הנקוד ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מתלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת אכילת המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ונניו כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוסדר תשלום מס השבחה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה.

מח. סכנית "המרכז"
חתימת מחבר התכנית

מועצה מקומית כפר-ברא
חתימת היוזם