

400/375

מחיר המוצר
מחיר מכירה פומי - תקרה
וכניית בנין עיר מפורטת מס' פומ' / 8/595

1. שטח התכנית: תכנית דר' וזקרא תכנית בנין עיר מפורטת פומ' / 8/595

2. תו ר י ט: המשריש המצורף לתכנית דר' הערוך בקנה מידה 1:1250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולמשריש הט' יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים במשריש בקר כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.942 דונם.

5. גבולות התכנית: תכנית דר' תחול על שטח המרווחת בקר כחול כהה
במשריש המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחב ומספרי הבתים: דא' ק 531

7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקות 917
גוש חלקות
גוש חלקות
גוש חלקות

8. ה י ר ז ט: הוצעה המקומית לתכנון ובניה פומי-ועדה.

9. בעלי קרקע: עיריית פתח תקוה

10. מחבר התכנית: אריכל אלי בן סימון

11. משרד התכנית: תכנית דר' באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית
פומי - ועדה כדלקמן:

א. ד"ר דודא בנה ושימש לסצטן ב.ש.א.פ.
ב. לבי בנה 2000 סעיף 3726

משרד המבחן
חוק המבחן והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 8/595

התכנית מאושרת מכח
סעיף 103(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

עיריית פתח תקוה
אגף תכנון עיר

משרד המבחן
המחוזי
משרד המבחן והבניה
תשכ"ה-1965

12. יחס לתכנית המוצגת: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מוצגת
מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה
להלן תכנית המוצגת, במידה ולא שונה בתכנית
זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית
אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו
קבלה תוקף, ושארנה בתוקף, מלבד
הפקעות נוטפות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי
ציבור בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו מיי הרישום
המקומית וירשמו על שם עיריית פתח -
תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם
העירייה בדיוך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות
ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

האזור	הסמך	שטח	שטח	שטח	שטח	ק	ר	י
	בזשריט	מנימלי	בניה	קומות	שטח	ב	נ	י
	בצבא	של	בקומה		בניה			
		מגרש	ב-ז		ב-ז	חזית	צד	אחר
ש.ל.פ.	יחוק	לכי הקטגוריה	בנת אצטן	35 מ"ק	לכי הקטגוריה			
			סכך	35 מ"ק				

עיריית פתח מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

16. אופן הביגור: הקריט המצחימים את הבנינים כפי שמרשימים בזשריט
מראים את מגמות התכנון, הועדה המקומית רשאית
לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המדרגים
החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: חניה לכל מגרש ופנפן בהתאם לפקן ולשביעות
רצון מהנדס העיר.

18. - הוראות איכות הסביבה

- פסולת - 1. יוקצה מקום להצבת כלי אצירה לפסולת על פי דרישות מח' התברואה. כלי האצירה לפסולת יכללו גם מיכלים לחומרים ברי מיחזור (כגון זכוכית וקרטונים).
2. כלי האצירה יוסתרו על ידי מחסום אסטטי מעיני השכנים ולא ניתן יהיה לראותם גם מהכבישים הצוערים וקפלן.
שפכים - 1. השירותים והמזנון יהיו מחוברים למערכת הביוב העירונית.
2. במידה ובמקום יתבצעו פעולות של טיגון יותקן מפדוד שומן בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה העירונית.

זיהום אויר

1. לא יגדמו מטרדי ריחות וזיהום אויר מן המזנון.
2. במידה ובמקום יתבצעו פעולות טיגון, צליה, בישול ואפיה תוכן תוכנית למניעת טיפול במטרדי זיהום אויר אשר תוגש לאישור היחידה לאיכות הסביבה ותבוצע טרם הפעלת העסק.
רעש - 1. העסק לא יגרום מטרדי רעש לסביבה, ולא יחרוג מחוק הרעש ותקנותיו.
2. במקום לא תותר כל פעילות שהיא שעלולה לגרום למטרדי רעש לסביבה.

אבקש לקבל תקנון מעודכן.

עורכת פיית מנהל החנוסה
אגף תכנון עיר

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה
טכניקלית ומיט, ואורה, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מרפסות, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של
מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הרעדה המקומית ושטח רחבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים
מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל
המבנים המסומנים להריסה בשטח. ההוצאות
הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר
הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למסופיע
בתכנית פרט לאותו המגרש הקיימים
ששטחו הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
השטח הנותר קטן מהשטח המוצע.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

משרד העירייה
מחלקת תכנון
מס' 8345516

שר/צו

חוק החריג והגנה, תשכ"ה-1965	
מס' 8/595	
תכנית מס' 142	
מיום 10.5.92	
הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית	
לתכנון ולבניה, למתן תוקף	
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל אגף תע"ר
יו"ר הוועדה	