

4206380

2nd 08.94

הועדה המקומית לבניה "רמלה"

תכנית מתאר מס' לה/1000/5/16

שינוי לתכנית מתאר מס' לה/1000

א. מחוז : המרכז
נפה : רמלה
עיר : רמלה
גוש : 4342
חלקות : 7, 13, 24 (חלקים).

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע : עבד-אללה אל-והידי.
- ד. יוזם התכנית : הועדה המקומית באמצעות נעים אל-והידי.
- ה. מחבר התכנית : ג'אל מנסור-משורד להנדסה אזרחית - טירה
- ו. שטח התכנית : 0.959 ד.מ.
- ז. מטרת התכנית :

- 1. שינוי יעוד קרקע חקלאית למגרש למגורים והתווית דרך.
- 2. קביעת הוראות בניה באזור מגורים ב'.

ח. שלבי ביצוע : 10 שנים.

ט. הוראות כלליות : כל יתר ההוראות של תכנית המתאר לה/1000/3/חלות על תכנית זו.

הי"ט השבחה : הי"ט השבחה י"ט כחוק

חתימת היוזם

חתימת מחבר התוכנית

JRA

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
תכנית ממורטת מס' לה/1000/5/16
בישיבה מס' 92003 מיום 9.9.67
הוחלט להילק בפני האג"מ י"ט
מהנדס ועדה מקומית יושב ראש

מס' תכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הי"ט תכנית מס' לה/1000/5/16
התכנית מאושרת מס' סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

לוח אזורים לתכנית לה/5/16/1000

האזור	: מגורים ב'
צבע האזור	: תכלת
שטח המגרש 24/5	: 500 מ"ר
רוחב החזית	: לפי תשריט
מספר קומות	: שתי קומות על עמודים
מספר יח"ד	: 1 יח"ד לקומה (סה"כ 2 יח"ד)
מקסימום שטח בניה ב-%	: 40% לקומה , סה"כ 80%
קור בנין	: חזית - לפי התשריט
	צדדי - 3 מ'
	אחורי - 3 מ'
שטחי שדות במ"ר	: 1. מחסן בשטח של 10 מ"ר לכל יח"ד בקור בנין צדדי ואחורי 0 מ'.
	: 2. טכנות בניה בשטח של 15 מ"ר לכל יח"ד בקור בנין קדמי וצדדי 0 מ'.



רח' ביאליק פינח שמשון הניכור 1. מיקוד 72100

25 בפברואר 1996
ה' באדר התשנ"ו

מספר:

לכבוד
גב' תורה בנין
מזכירת הועדה המחוזית
שד' הרצל 84
רמלה .
=====

גב' נכבדה, .

הנדון: הודעה בדבר תיקון טעות תוכנית לה/16/1000 .

הריני להודיעך כי הודעה בדבר תיקון טעות לתוכנית שבנדון פורסמה :

- (1) בעיתונים : ידיעות אחרונות בתאריך 13.12.95
- חדשות העיר בתאריך 15.12.95
- אל תיאחד בתאריך 14.12.95

(2) בילקוט פרסומים מס' 4364 מיום 24.12.95 .

חקופת ההפקדה הסתיימה ולא התקבלו התנגדויות .

אבקשך לשלוח אלינו לפרסום נוסח הודעה בדבר אישור תיקון טעות .

בכבוד רב,
תמי
מנהלת מדור בנין עיר

העתקים:
אדר' אהוד זקסנברג - מהנדס העיר.
תיוק פנימי .

גת/כפ.