

400 BPI

משרד ה...  
רמלה מ...  
24-02-1992  
נתקבל

מרחב תכנון מקומי רמלה

בניית מפורטת לה/171/19 - אתר בריכת הקשתות

שינוי לת.מ. לה/171 ולמתאר לה/1000

24.4.92  
10/17

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לה/171/19 המהווה שינוי לת.מ. לה/171 ולתכנית מתאר לה/1000.

2. גבולות התכנית: גבולות התכנית המסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. הרוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה.

4. עורך התכנית: אגף לתכנון ולהנדסה רמלה.

5. בעל הקרקע: עיריית רמלה + מ.מ.ר.

6. גוש: 4346

חלקה: 12

חלקי חלקות: 470, 293, 10, 329

7. שטח התכנית: 4.300 דונם + 0.966 דונם.

8. מטרת התכנית:

1) פתוח הגרינה שמעל בריכת הקשתות תוך מתן אפשרות בניה מבנה מסחרי הכולל מסעדה, שירותים, חנות מזכרות וחדר תצוגה בשטח מירבני של כ- 240 מ"ר לרווחת ציבור המבקרים.

2) תיקון גבולות שציפ בהתאם לגבולות החלקה המקורית 293

3) מתן אפשרות חניה בשטח ציבורי פתוח עבור מבקרי אתר בריכת הקשתות.

9. מסמכי התכנית: תקנון תשריט ותכנית בינוי מפורטת.

10. היתרי בניה:

1. היתרי בניה בתחום התכנית יוצא על סמך תכניות פתוח ובינוי אשר יקבעו בניה באבן טבעית באישור הועדה המקומית ובתאום עם אגף העתיקות.

2. מועד מתן היתר הבניה עם תום תקופת ההפקדה.

11. שירותים: ניקוז, בירוב ואספקת המים עפ"י דרישת מהנדס העיר.

12. חניה:

החניה תבוצע לאורך רח' ההגנה, ובשטח ציבורי פתוח המיועד לחניה עבור האתר. ובתיאום עם מנ"ל פיתוח ותשתית.

10/17

נבדק וניתן בהפקד / לאשר  
12.3.92  
הוצלטת הועדה המחוזית / משנה מיום  
תאריך  
מתכנן המתוז

תוכן התוכנית וההגנה, רשמי 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה  
תכנית מפורטת מס' 19/171/19  
בישיבה מס' 3-90  
הוחלט: *[Signature]*  
מוזכר  
קטב ראש

משרד התכנון והבניה רמלה - 1965  
חוק התכנון והבניה רשמי - 1965  
אישור חלופת מס' 19/171/19  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 18.3.92 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
י"ר הועדה המחוזית

תקופה משוערת לביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. תקופת הביצוע:

ח ת י מ ו ת

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

הצגת תוכנו ולהכרעה



חתימת הירוזים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה

תג/מש