

6

31.5

- 1 -

4006385

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית שנוי מתאר מס' פת/1202/44
חלק מתכנית מתאר "שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000".

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר פת/1202/44.
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1,280 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב חיים כהן 18
7. גושים וחלקות: גוש: 6381 חלקות: 243
8. ה י ו ז ס: דיירי הבית והועדה המקומית לתכנון ובניה פתח - תקוה. כתובת: חיים כהן 18 פ"ת.
9. בעלי הקרקע: ש ו נ י ס. כתובת: חיים כהן 18 פ"ת.
10. מחבר התכנית: אדריכל דורון גולדוסר. כתובת: בן צבי 10 פ"ת.
11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
א. תוספת לבנין קיים בן 4 קומות ע"ע סה"כ 80 מ"ר.
ב. שנוי יעוד ממגורים ב' למגורים ב' מיוחד.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס'. פת/1202/44

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

היוון התכנון והבניה, תשנ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה

תכנית שנוי מתאר מס' פת/1202/44

כ"ט כסלו תשנ"ה

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, על אישור תוקף.

מס' אגף תכנון עיר מנהל העיר יו"ר הועדה

עדות פ"ת מיעל ההחלטה
אגף תכנון עיר

14. האזוריים והוראות הבניה: בשטח התכנית וחוליה הוראות הבאות ביוס לחלוקה לאזוריים ואזורי הבניה.

האזור	הטמון בחש"ט כיוון	חוטפת בניה בקומה	מס' קומות	סה"כ חוטפת בניה	קו"ב בניה חוליה 131 אזור
במזב מזב מגורים ב' מיוחד מגורים ב' מזב קיים	ח כ ל ח	20 מ"ר	4 ע"י	80 מ"ר סה"כ ב' 138.58 סה"כ בניה 132.32	עפ"י קיים

הערה: הוצאת היחיד בכפוף לאשרור אדריכל.

15. אופן הבניה: הקווים המתחילים את החוטפת כפי שמופיעים בחש"ט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בהתאם שישמרו המדיניות החוקיים בין הבניה.

16. היטל השבחה: הועדה המקומית חשון וחגבה היטל השבחה כחוק.

17. התכנית חבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.

דורון גולדוסר

אדריכל ובוה/ערים
מס' 37513

מתכנן אדריכל ז. גולדוסר

ז. ז. ז. ז. ז.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.

א. א. א. א. א.