

3 APR 1985

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
דח' החשמונאים 113  
מל-אביב

30.11.83 / 59/84

4006388

מרחב תכנון מקומי "רמלה"  
תכנית מפורטת מס' לה/2/200

שינוי לתוכנית מפורטת לה/2/200 חלקי התחבורה לה/1000

אובייקט 13

1. המקום: מחוז: המרכז

נפה : רמלה

עיר : רמלה

4536

גוש : 4536 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 9, 14

2. גבולות התוכנית: הכנית זו תהול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי  
החשירט המצורף לתוכנית זו.

3. חשירט התוכנית: החשירט המצורף לתוכנית זו להלן החשירט, יהווה חלק בלתי  
נפרד מתוכנית זו בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובחשירט  
של תוכנית זו.

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| חוק התכנון והבניה חש"ב-1965 |               |
| ועדה מקומית לתכנון ובניה    |               |
| תאריך: 14/12/83             | מס' תכ: 59/84 |
| הכנית: מפורטת מס' 11830     | מס' תכ: 59/84 |
| מיועדת: מיועדת              | מס' תכ: 59/84 |
| החלטת: החלטת                | מס' תכ: 59/84 |
| מועצה: מועצה                | מס' תכ: 59/84 |

4. שטח אזור התוכנית: 11830 דונם.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז.

7. מחבר התוכנית: משרד הבינוי והשיכון/ מחוז המרכז.

8. סדרת התכנית: א. הגדלה ושינוי צורה של המגרשים המסחריים.

ב. ביסול מגרש מסחרי 363

ג. הקטנה ושינוי צורה של מגרש מגורים מיוחד.

קביעת גובה המבנה ל-9 קומות ע"ג קומת קרקע.

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| משרד הפנים                  |                 |
| חוק התכנון והבניה חש"ב-1965 |                 |
| מחוז: (מ.מ.)                | מס' תכ: 59/84   |
| מרחב תכנון: (מ.מ.)          | מס' תכ: 59/84   |
| תכנית: (מ.מ.)               | מס' תכ: 59/84   |
| הועדה המקומית ביישובה ת     |                 |
| מיום: 24/10/84              | תחליטה לתת תוקף |
| לתכנית הנזכרת לעיל.         |                 |
| זמן: מנהל כללי לתכנון       | יושב ראש הועדה  |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| נבדק תיקו לתכנית              | ✓             |
| חלטה הועדה המקומית: משנה מיום | 14/4/85       |
| מחוז: (מ.מ.)                  | מס' תכ: 59/84 |
| מס' תכ: 59/84                 | מס' תכ: 59/84 |

14/4/85

| החזור            | צנע האזור במערכת          | מס' מגרש | שטח המגרש בדונמים | שטח רצפות המותרים לבניה (מטר) | מס' קומות                           | הערות                                                                                                                               |
|------------------|---------------------------|----------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מגרשים מיוחדים   | במס' מרחקים בקו כחול כחול | 45 ✓     | 1.720 ✓           | 450 ✓<br>2970 ✓               | קרקע ✓<br>קומות 9 ✓                 | דירת אס בניה, מועדון, מסכה ושרותים<br>מערורים נוספים. קרי בנין לפי המשרים.<br>54 יחידות דור מוגן לקשישים. ✓                         |
| שטח מסתרי        | אפור מרחקים בקו סגור      | 955 ✓    | 3.252 ✓           | 2040 ✓                        | 2. קומות ✓                          | קומת קרקע - מועדון חנויות דואר בנק<br>מסעדה. קומה א' מסעדה. ✓<br>מרחק קרי בנין 0 לגבול מגרש שא"א ✓                                  |
| שטח למכנה ציבורי | חום מרחקים בקו חום פחות ✓ | 956 ✓    | 2.703 ✓           | 2350 ✓                        | בהחלט למכנה ציבורי ✓<br>ארכיטקטוריה | מיוחד לבית חרבות. ✓                                                                                                                 |
| שטח ציבורי       | ירוק                      | א' ✓     | 1.750 ✓           | ---                           | ---                                 | שטח רחב. צינור סביב. מרחק 5 מטר. חומה עם<br>הבניה. אסורה פרטית למתקני פורט דגור. צינור<br>מבטח. מרחק 5 מטר. מרחק 5 מטר. מרחק 5 מטר. |
| כרישים וחניה     | חום כחול                  | ---      | ---               | ---                           | ---                                 | שטח רחב. צינור סביב. מרחק 5 מטר. חומה עם<br>הבניה. אסורה פרטית למתקני פורט דגור. צינור<br>מבטח. מרחק 5 מטר. מרחק 5 מטר. מרחק 5 מטר. |

הערות: חומר מס' 55 מסכה המגורמים. תאריך: 25/11/82 ש/... שנת 5742 והמדינה

הפקעות לצרכי ציבור:

✓ הסטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה/1965 - סעיף 188 ב' :

11. שלטי פרסומת ומודעות

שלטי פרסומת ומודעות יהיו טעונים אישור מיוחד של הועדה המקומית-מרחב רמלה. למעט שלטים על גגות המבנים שיהיו אסורים בהחלט.

12. תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני:

היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני ע"י הועדה המקומית.

13. שירותים:

נקודת בירוב ואספקת מים -

הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים העירוני.

14. יישור ומלוי קרקע:

לא תנתן תעודת גמר לכניה כל עוד לא הותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים והמעברים הציבוריים הפתוחים ויעשו כל הסדרים למניעת שטפונות בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

15. שלבי ביצוע:

חארין משוער לביצוע ההוכניה - תוך עשר שנים מיום אשורה כחוק.

16. היתרי בניה

הר. המקומית רשאית להוציא היתר בניה למגרש 45 בתקופת ההפקדה.

✓ היתרי הבניה כפופים באישור מצד התחבורה.

17. החניה תבוצע לפי תקנות התכנון והבניה 1983 בתחום המגרשים.

החניה תבוצע לפי תקנות התכנון והבניה 1983 בתחום המגרשים. החניה תבוצע לפי תקנות התכנון והבניה 1983 בתחום המגרשים. החניה תבוצע לפי תקנות התכנון והבניה 1983 בתחום המגרשים.

למען זכרם של יוצריהם בלבד. אין גרסה זו יעילה על ידינו הסכמנו. החניה תבוצע לפי תקנות התכנון והבניה 1983 בתחום המגרשים. החניה תבוצע לפי תקנות התכנון והבניה 1983 בתחום המגרשים.

מינהל מקרקעי י. מ. ח. 24/11/83

עץ לנו התגודות עפרוניות לתכנית בתנאי שוו תהיה מתחממת

[illegible]

## חתימות וחתימות:

ל...  
ב...  
מ...  
א...

חתימת בעל הקרקע:

[illegible]

**מספר תעודת זהות** **תאריך**  
- **מספר תעודת זהות** **תאריך**  
**מספר תעודת זהות** **תאריך**

חתימת ירושם ומגיש החרכנית:

משרד הקהילה והשכלה  
מחוז ירושלים  
יד החינוך  
מ-אבי

חתימת הבתכנן :

30.11.83

תאריך :