

46391 1.10.78

12.1.78

מרחב חכנון מקומי "המרכז"

חכנית מפורטת מס' 1059/מכר קאסט חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר
ה פ ר ז

חכנית מס': כמ' / 1059 הוטלצה

64/3 להסדרת בישיבה מס' 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

מיון מיום 18, 20/3/1978

המרכז

פתח הקו

כפר קאסט

8864, חלקות: 20, 51 חלקי חלקות:

8862, חלקי חלקות: 103, 71, 70, 69

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

מינהל מקרקעי ישראל ואחיהם.

מינהל מקרקעי ישראל.

ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.

93.2 דונם.

1. חלוקת מגורים באזורי מגורים ג'.

2. שינוי דרכים קיימות.

3. קביעת שטחים צבוריים. 4. הוראות בניה.

כל הדרכים שבשטח החכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרשות

המקומית ו/או מדינת ישראל.

השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח)

יופקעו ויהשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

5 שנים.

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

השטחים ששחים צבוריים:

מחוז:

נפה:

מועצה מקומית:

גוש:

ג. גבולות החכנית:

ג. בעל הקרקע:

ד. ירושם החכנית:

ה. מחבר החכנית:

ו. שטח החכנית:

ז. מטרת החכנית:

ח. השום דרכים:

ט. השום שטחים צבוריים:

י. שלבי ביצוע:

יא. לוח אזורי:

האזור	צבע	שטח	רוחב	מס'	יח'	אחוזי בניה	קני בניה	הערות
האזור	מבשר	מבשר	מבשר	הקומות	הדירור	כולל מרפס'	חזית	אחורי
	מינימלי מנים'					וח' מדרגות		

מגורים	צהוב	500	מ"ר 20	מ'	3	על קו 1 לק'	30% לקומה	כמסומן	5	מבנה עזר
--------	------	-----	--------	----	---	-------------	-----------	--------	---	----------

						עמודים ס"ה 3	בתשריט			30 מ"ר מזה מותר להקים סככה למבונות
--	--	--	--	--	--	--------------	--------	--	--	------------------------------------

						מפולשת יח' למגרש				שטח עד 15 מ"ר בקרי
--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--------------------

										בנין צד וחזית 0 באשור
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

										הועדה המקומית.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

										חותר בניה לכ' מפולשת
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

										ח' מדרגות, כוכי גז,
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

										ח' אשפה, מחסן, ח' כביסה
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

										והכל צמוד לח' מדרגות
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

										ובשטח עד 30 מ"ר.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז תל אביב-יפו

אין חתונות

15.11.1978

תכנון ופתוח

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. ניקוז:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת הצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם.

ב. ביוזב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות קב. ובורות מאלחלים בהתאם לסטנדרטים, במקומות שיש ביוזב מרכזי יחובלן לביוזב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים:

אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה מיטית, הימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות:

מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים ובכך עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה:

מס השבחה ישולם כהתאם להסכם שבין משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל.

הגן התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת פ ר ז

תכנית מס: כס' / 1059 / 64/3
להפקדה בישיבה מס'
מיום 29/3/1978

סגן מנהל העיר

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
א"י התנגדות
15.11.1978
תכנון ופתוח

חתימה זו כפופה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בגל חופים הקודמים

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: _____
מרחב תכנון מקומי: _____
תכנית: _____ מס' / 1059 /
הועדה המחוזית בישיבתה ה: _____ 26/3/78
מיום: _____ 26.11.78
לחכמים המכרז לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

יבין-פריאון
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גורדון 52 תל-אביב
טל. 233634

חתימת המתכנן

12.1.78

26.11.78
החלטת הוועדה: _____
1979 AND 10