

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 מחק (מאכ"ס) חוק הבניה
 כרחב התכנון מקומי
 הכניה אס"מ - מס' 1/30/65
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 27/3
 מיום 30.3.65 החליטה לתת תוקף
 להחניה הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

1. זמני: המדינה
2. זמני: המדינה
3. זמני: קבוץ יקום
4. זמני: 7703 (חלק), 7704 (חלק)
5. זמני: 667 דונם
6. זמני: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
7. זמני: הועדה המחוזית לתכנון
8. זמני: המחלקה המרכזית של הועדה המחוזית לתכנון
9. זמני: קבוץ יקום
10. זמני: גבול התכנית
11. זמני: קביעת אדריס למיניהם, החוזיים דרכים וחציה חדשה, התחייבה שבילים להולכי רגל.
12. זמני: לוח התחריטים

החוק	מרחק מינימלי בין המבנה לגבול החלקה	מרחק מינימלי בין המבנים	מספר קומות או גובה	שטח בניה מקסימלי	גודל החלקה	החוק
1. הקלטה	רמה חדרה	הבניה חדרה				כל שטח החוק דרכים או שבילים חדרה עליו
2. מבנים	כנ"ל	15% בקומה אחת 25% בשתי קומות בט"ל	2	8 מטר	5 מטר	כנ"ל
3. מבנים ספק	רמה חדרה	25%	12 מטר	2 מטר	3 מטר	כנ"ל
4. מלאכה ותעשייה	רמה חדרה	40%	12 מטר	5 מטר	4 מטר	לא תוקם באזור זה מלאכה או תעשייה שמהווה סכנה או ריחות או גזים או נוצות וכד'. כמו-כן לא תורמה בו החזקת חומרים המסוכנים מבחינה לבריאות או העלולים לתמונה, להדפוס וכד'
5. שטח לבנייה						לפי אישור ועדה בניין ערים מקומית תוף חדרה
6. בניה זמנית						תורמה בניה חדרה לתכלית האזור בלבד

(המשל) - 1200 חכניה מפורטת חמ/30/1 - קט"ז יט"א

החזור	גודל החלקה	שטח	מספר	מרחק ביניימלי	מרחק ביניימלי בין	הערות
	בניה	קטטה	בין החכמים	הבניה לגבול החלקה	חזית	
	מקסימלי 10 ג'מ				אורך	

7. בניה קטטה חכמה הקטטה לתכלית החזור בלבד
במסדר קטטה בנין קריס מקומית חוף השרון

8. ספורט | מותרת בניה הקטטה לתכלית החזור בלבד לפי חכניה בנין
מאושרת ע"י חרטה המקומית .

9. רשות דרכים | רשות דרכים
ישתמש צבדריים | כל חרטים ירמנו על שם המועצה החורית חוף השרון .
השתמש הצבדריים לצנייהם ירמנו על שם חרטה המקומית .

10. חפיקה בים, | חפיקה בים,
בירב וב- יאוח | מבצעי החכמים פתחיים למלא אחרי כל חרטה לשכח הבריאות .

11. סלבי הועז | 5 שנים ממסדר החכמים .

חורטים

חידושי | סונצרה עירייה ייה החורן

בעל חקיקה

המבצעי

מאריך

הוק התכנון והבניה, השכ"ה - 1965
הועדה המדומית לתכנון הבניה, חוף השרון

ש"ו
חמ/30/1
חכניה מפורטת מס' 33
בישיבה מס' 33
תאריך: 28.6.73
החלטה: עמ"ס 101 & 102

יושב ראש
מוזכיר

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
31.7.73
חלטה חכמה המועצה/אספה מיום
28.6.73
מחנן חכמה