

40063/8

מרחב תכנון מקומי נס-אירנה

אובייקטים 01, 04 בנס-אירנה

הכניח מפורטת עם נס/56 שהוגשה ל"י משרד התיכנון

שנוי להכניח מתאר עם נס/1/1

מינהל מקרקעי ירושלים
מחוז תל-אביב-יפו
6. VII. 1970
תכנון ומתוח

מרחב תכנון מקומי נט-ציונה

אובייקטים 01, 04 בנט-ציונה

חכניה מפורטת מס' נט/56 שהוגשה על ידי משרד השיכון
שנוי לתכניה מאד מס' נט/1

- (1) המקום : מחוז : המרכז :
נפה : רחובות :
מקום : נט-ציונה :
בושים וחלקות: גוש 3637 חלק מחלקה 1
גוש 3641 חלקה 48
חלקי חלקות: 6, 32, 39, 46, 47, 53, 45, 163, 38, 40
גוש 3644 חלקות: 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 12
חלקי חלקות: 17, 18, 19, 20, 56, 57, 88, 100, 109, 110

(2) גבולות התכניה וחולתה: תכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה על גבי התשרים המצורף לתכניה זו.

(3) התשרים התכניה : התשרים המצורף לתכניה זו להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מתכניה זו בכל העניינים הכלולים בהכניה ובתשרים של תכניה זו.

(4) שטח אזור התכניה : 27.70 דונם.

(5) בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

(6) פגיש התכניה : משרד השיכון.

(7) מחבר התכניה : משרד השיכון - מחוז המרכז

- (8) מטרה התכניה : א. חלוקת השטח וקביעת האזורים למבורים ג', לשטח לבנייני צבור, שטח צבורי פתוח ושבילים כמסומן בתשרים.
ב. התוידון של הדרכים החדישות וקביעת רוחבן כמסומן בתשרים וסימון מקומות הניה.
ג. ביטול חלק מהדרכים הקיימות לפי הסימון בתשרים.
ד. סימון המבנים המיועדים להדיסה בשטח התשרים.

(9) טבלה חלוקה השטחים לאזורים, פגשים ושמושים

ה	א	ז	ר	חסימון בתשרים	מספר המגרש	מס' קומות המגור	אחוזי הבניה המותרים לקומת	קני	
								חזיתי	צדדי
				צחוב	1-3	3 קומות + קומת עמודים	30%	5	4
				חוט מוחסם בחומ כהה	900	2	25%	4	3
				ירוק	ה ב נ י ה		א ס ו ר ה		

(10) הקומה משוערת לבצוע התכניה: 5 שנים

(11) המקצוע לצרכי צבור : השטחים בתכניה זו המיועדים לצרכי צבור יומעזו על ידי משרד השיכון בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 סעיף 189 וישראל וישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ומתווה
5.11.1970
תכנון ומתווה

12) הנאים מיוחדים להוצאה היחרי בניח

אספקת מימון בהחלט לדרישה מהגורם הרשות ה פקומים ומחזרים החברות המחוזי

כ"ב : כ"ל

ניקוד : כ"ל

פוקנים לסלוק אספה : כ"ל

13) פנויים ~~פנויים~~ יפנה את הטכנים המאוכלסים על המגרש לבנין צבורי ועל הדרכים.
 מאגנס התכנון *ד"ר אילן אורן*

[Signature]
סגן מנהל כללי (תכנון)
משרד השכון **חמישה פגיש התכנים**

התכנון בעל הקרקע
16. VII. 1970
התכנון
מנהל נקודתי ישראל
בכל הדפים הקודמים

[Signature]
משרד השיכון - מחוז המרכז **חמישה מחבר התכנים**

תאריך 20/5/70

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז <u>המרכז</u>
מרחב תכנון מקומי <u>01-3/א</u>
הכנית <u>16/2</u> מס' <u>56/01</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה <u>16/2</u>
מיום <u>24.11.71</u> החליטה לתת תוקף
לתכנית לעזרת לעיל
סגן מנהל כללי לת- <u>[Signature]</u>
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מס' <u>31/2</u>
הכנית <u>36/01</u> מס' <u>56/01</u>
בישיבה מס' <u>1/70</u> מיום <u>27.1.70</u>
הוהלש <u>[Signature]</u>
מסדר <u>[Signature]</u>