

4006902

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי המרון הירומי, שנוי תכנית
בפורטח מספר עד/21/534, מנוי לחבנית מפורטח
במ/2/534 - ס ג י י

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי המרון הירומי
 תכנית מס' עד/21/534
 חרטה המחית בישיבתה ה: 55
 מיום 14.1.70 החליטה לתת תוקף
 לחבנית המכרז לעיל.
 יושב ראש מ. מלל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 היעדה המקומית לתכנון ובניה
 המרון הירומי
 חבנית מס' עד/21/534 הוסלצה
 להכרזה בישיבה מס' 16
 ביום 23.6.1969
 פתוחס המרון

מחזור והרכיב

פרטב הכנון מקומי והערון והדרום
שנוי הבניה מפורטת מס' עד/534/21
כשנוי להבניה מפורטת גם/534/2 - סביון.

הבניה זו מקרא שנוי הבניה מפורטת מס' עד/534/21
כשנוי להבניה מפורטת גם/534/2 - סביון.

1. שם התכנית :

החודים ערוך בקנ"מ 1:2500 ומצורף להבניה זו, ומחווה חלק
בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנזכרים להבניה ולהחודים
גם יח"ה.

2. משרדים :

מחזור :	המרכז
נפה :	טחה-מקוה
כפר :	יהודיה
מועצה אזורית :	מפעלות אפק
חלק מגוש :	6723
מגרש :	955

3. מקום וחלום התכנית :

בכולוחיה של התכנית זו מסומנים בקו כחול כהה בתשריט
והערון בקנ"מ 1:2500.

4. גבולות התכנית :

15.350 דונם.

5. שטח התכנית :

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ.

6. היוזם ומגיש התכנית :

קרן קיימת לישראל בע"מ.

7. בעל תרומה :

י. פרלסטין, ארכיטקט וכוונה ערים, אחד העם 118 תל-אביב.

8. המפתח :

מטרת החכניה היא, הפיכת שטח צבורי פתוח מיוחד לאזור מגורים וחלוקתו ל-2 חלקות, פביעה שביל סעבר להולכי רגל לחלק שביל להולכי רגל קיים. הכל בהתאם למפורט בהשריש המצורף.

9. מטרת החכניה :

10. רשות שבילים להולכי רגל ושטח צבורי פתוח : השפחים המסומנים בהשריש כשבילים להולכי רגל ושטח צבורי פתוח רגל ושטח צבורי פתוח : יוחזרו לרשות המקומית בדמי הבירה סימליים.

11. בקנה העול, מים וביוב : לפי דרישות משרד הבריאות.

12. יחס החכניה לתכנית הראשית : תקנות החכניה הראשית גמ/2/534 חלות על חכניה זאת פרט לתקנות החלות על חכניה זו.

13. ציון בהשריש :

ציון בהשריש :

שטח פותחם כחול כהה

שטחים שבועט כחום

ירוק סקווקו ירוק

י ר ו ק

פרוט הציון

גבול החכניה

אזור מגורים

שביל להולכי רגל

שטח צבורי פתוח

14. רשימת החבליות :

הקרות	ס ר ו ת י ם			כנינים רוחב מינימלי לחזית פגוש	כנינים עזר	מספר קומות	אלווי חכניה ותצטינות	שטח למגוש מינימלי	מספר הקומות	הצבע הסמון במשריש	האזור
	קדמי	צדדי	אחורי								
	10	5	כמסומן בהשריש המצורף	20	2x 50 למגוש אשר אינם כוללים בנינים לסדום המקלואח והממות	2 קומות	כיה בודד המכל לא יופי מאטר יה"ר אחת אשר שטחו אינו עולה על 180 מ ² .	6.500	1,2	כחום	מגורים

15. עבודות פנות :

מגיש החכניה מתחייבים ליוזם את המסרה למגורשים כדלקמן :

1. טלילת כבישים
2. החקנת האורה והחובות
3. נטיעת עצים במדרכות
4. החקנת רשת מים.

16. פוג האזורים ורשימת החכליות :

מגיש האזורים לרשימת החכליות יהיו לפי טובי האזורים ומרשימות שבחכניה הראשית גם/2/534 פרט אם נקבעו בחכניה זו אחרים.

17. מס השבחה :

על חכניה זו תהיה מס השבחה.

18. שלבי גזוז :

החכניה תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

היתרי הבניה לא יינתנו בתקופת ההסברה, אלא בהסכמת השכנים ואלקאים.

19

2 חתימת מגיש החכניה :

.....

3 חתימת בעל הקרקע :

.....

M.T.P.I. פרלשטיין

אדווקט וכוונר זרים

ד'ס' אודר הים מול ג'רא מלפון 244303

(Handwritten signature and circular stamp)

4 חתימת מחבר החכניה :

.....

5.11.1968

5 תאריך החכניה :