

406418

14.3.77

מחוז המרכז

לודים

מרחב חכנון מקומי

תכנית מפורטת מס' גז/254

כביש מס' 121 - קטע עוקף כפר הנוער בן שמן (שינוי חווי)

1. שם התכנית והתחולה.

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גז/254, כביש 121 - קטע עוקף כפר הנוער בן שמן (שינוי חווי) ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כ/21.30/5991 ב.מ. 1:2500 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

(להלן התשריט) לדרך אשר כצו בדבר הרחבה נחפרטם בקובץ התקנות.

מיום

2. ה מ ק ו מ

מחוז המרכז

נפה רמלה

רשויות מקומיות מ.א. מודיעים

חלקי גושים, 4065, 4110, 4002, 3976, 3975, 4020, 4151, 4150, 4068, 4067

3. מטרת התכנית

- א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום ובצבע אדום עם קווים ירוקים לדרך וסלילת כביש.
- ב. ליעד את השטח המותחם להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות הפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
- ג. סגירה וביטול של כבישים קיימים כנדרש על ידי התכנית.
- ד. הסדר הסתעפויות, צמתים ומעברים חקלאיים.
- ה. שיפור גיאומטרי של התווי והתאמתו לחציה דה

4. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

5. מגיש התכנית

מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי.

6. שטח התכנית

3,7 ק"מ x 50 מ' = 185 דונם בקרוב.

7. רישום השטחים בתחום התכנית

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וישמו על שם המדינה

8. איסור בניה חריגה

כל בנייה בשטח בתכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. רשתות חשמל, סלפון, מים, ביוב וכדומה יתאמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

9. שלב ביצוע

- א. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
- ב. השטחים המסומנים בצבע אדום עם קווים ירוקים הם עבור סלילה בשלב א' בלבד. שטחים אלה יוחזרו ליעוד חקלאי לאחר המעבר לשלב הסופי.

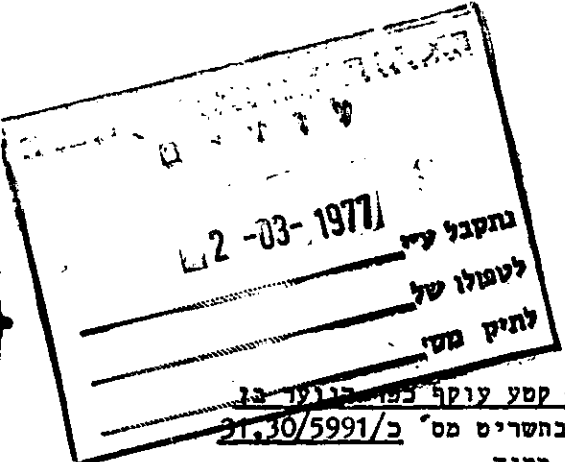
10. יתם התכנית לתכניות הקיימות.

על תכנית זו תחולנה תקנות ההכניות הקיימות. במידה ויהיו נגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

ראה תכנית גז/54.

מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
מאגנס ראשי לתכנון (כבישים)  
חתימת מגיש התכנית

תאריך: פברואר 1977  
תאריך: 24.3.77  
מחוז המרכז



מפלסית של הכנון המנהל ירושלים-ח"א  
מס' 2318  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז: לוד  
מרחב חכנון מקומי: 2318  
תכנית: מס' 21/3  
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 21/3  
מיום: 24.11.76 החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל.  
יושב ראש הועדה: [Signature]

**חוק הונכפון נהבניה תשכ"ה-1965**

תעדה מקופית להקטן ולכנות לידים  
 תאריך/תבנית בקורתה מס' 25758

הודעות בהתאם לסעיף 77 בהסכם במשרדי  
 הרשויות המקומיות.

בילקוט פרסומים מס' 2196 מיום 19.2.76

בעתולים יומיים (ו) 153 מיום 14.4.76

(ז) 153 מיום 14.4.76

(ט) 153 מיום 14.4.76

יורד העדה \_\_\_\_\_  
 מהג"ס העדה \_\_\_\_\_

100 0 00 00

50

100 0 00 00

100 0 00 00

100 0 00 00

100 0 00 00