

4006426 13 1/17

ועדת בנין ערים
10 ינואר 1978
דח"ב 1-3-1

משרד תכנון מקומי - תל אביב

מנהל משרד תכנון מקומי - תל אביב

ראש מינהל תכנון

02-02

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
התכנון
חכמת כס: כב/10.11.74
להפקדה בישיבה כס: 40
מיום 30.8.74
נ.א.ה.ה.ה.
י.ד.ה.ה.ה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית 10.11.74
הועדה המחוזית בישיבתה
מיום 23.10.74
החליטה לתת תוקף
לתכנית ולתוכנית לעיל.
מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

מקדמי ישראל
1 לאביב תשכ"ה
9.9.1974
כנון ותכנון

17.2.75 שבת תעלה

פרטת מכון סקור "המכני"

מכנית סקורט מס' 1011/מ

ראש העין שכונה א'

אוביקט 02

1. המקום

מחוז: המרכז

פחח: פחח-חקוקה

סקורט: 4274

חלקה: 82

חלק סלקות ז' 4, (דור) 86, 90, 91, 83, 73.

2. בבולדע המכנית ותכולתה

מכנית זו תחול על השטח המוחתם בקר כחול עבה על גבי המעשים המצודק למכנית זו.

3. תשרים המכנית

המעשים המצודק למכנית זו, להלן "המעשים" יהווה חלק בלתי נפרד מהמכנית זו בכל הענינים הכלולים במכנית ובמעשים של מכנית זו.

4. שטח אזור המכנית

41.803 דונם.

5. נפלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

6. מניש המכנית

מספר המכון.

7. מחבר המכנית

מספר השיכון-מספר המרכז

8. מסרת המכנית

לקבוע אזור מגורים ב' מגורים ב', למחלקת חזית מסחרית, מגרשים לבניג ציבור; שטח צבורי פתוח ושכילים.

9. מכלת חלוקת השטח לאזורים מגרשים ושכילים.

ה א ז ו ר	צבע האזור	מס' המגרש	מס' קומות מקסימלי	אחוזי הבניה המותרים לקומה	קרי בבין
מגורים ב'	צהוב	15 - 23	3 + ע	30%	חזית 5 צדדי 4 אחורי 6
מגורים ב'	כחול	24		בהתאם למכנית המתאר של ראש העין	
שטח לבניג ציבור	חום מוחמם בחום כהה	913,914,917, 923,910,924 918,921	2	40%	לפי אישור הועדה המקומית
חזית מסחרית	קו סגול	15	מותרת בבית חזירות לאורך הקו הסגול עד צומק 8.0 מ'		
שטח ציבורי פתוח ושכילים	ירוק			הבניה אסורה פרט לבית הכנסת הקיים	

10. חקופה מועצת לבצוע המכנית : 8 כנים סיום אישורה.

הוק המכון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ו

המחלקה מס' 1011/מ
למפקדה בישיבה מס' 40
ביום 30.8.75

יבב נ.ל. חשבה

מנהל המכון

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב-יפו

19. V. 1974

הכנון ופתוח

ג. מט השבחה ישולם בהתאם להסכם בין המינהל
ומשרד המכס.

(11) מט השבחה

(12) הפקעות לצרכי צבור : כל השמטות המיועדות לצרכי צבור יומקעו ויכשסו
על מט הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה
מס' 1965-198 ב'.

(13) תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה:

אספקת מים : בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומהנדס המבטאות המחוזי
ביוב : כב"ל
ניקוז : כב"ל
מקנים לסלוק אשפה : כב"ל

התקנה זו כנסה לתוקף מקומי ויהיה
היא חלק מהדפוס של ההחלטות
בכל הדפוסים הקודמים
19. V. 1974
תכנון ובניה

משרד השיכון - מחוז הירושלם

חתימת מביט התכנית

חתימת בעל הקרקע

משרד השיכון - מחוז המרכז
חתימת מחבר התכנית

1.4.74

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1963	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
ה ת ר כ י	
חבות כס: בב' / 101	הוסלצה
להפקדה בישיבה נס' 40	
ביום 30.8.74	
י"ג דגל ואשרה	מהנדס הועדה