

400627

מ ד ח ב ח כ נ ו ן ס ק ו ס י " ק ט ט "

שם החכנית: 16/7

ווחסון ואשור'ים:

א. גל

עוזק יבין ש.:

א. גל

פ.ו.ס. : פ.כ.ס.:

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. ק"ט

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

[Signature]

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"

תכנית מפורטת מס' 16/7

בשיבה מס' 511 מיום 16.4.92

החלט הא.א.א. / 20.4.92

[Signature] *[Signature]*

דשן חאט מהנדס

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 תחלטת הועדה המחוזית / משנה מיוק
30.05.9
[Signature]
 מתכנן המחוז תאריך

המחוז:

תכנית מפורטת / שינוי למתאר

מחוז המרכז

מספר: 1/702 / פ"מ

1. שם התכנית: 16 / 7
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 250: 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית: 555
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המזוהה בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 8861 חלקות 4 וחלק 2 מ' ה מגרש ה
7. המקום: בפר קאסם
8. הירזם: סוריה סעיד עאמר
9. בעלי הקרקע: סוריה סעיד עאמר
10. מחבר ומתכנן התכנית: בדיר מאגד
11. מטרת התכנית: 1. קביעת 2 יחידות דיור לקומה
2. קביעת קווי בנין לפי המצב הקיים
3 קביעת הוראות בניה
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר מספר 1/702/ק על תיקונה, במידה ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאונה בתוקפן, תשכ"ה-1965 יורשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יורשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליועודי הקרקע המפורטים בתשריט.
14. רישום שטחים ציבוריים:
15. הוראות בניה והגבולותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם
להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת
מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי
יוצמדו לכל שני מגרשים.

יוטלו וייגבה כחוק על ידי הועדה
המקומית.

לאו יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם
מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי
והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה
בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מכש
היתר הבניה.

תוך 10 שנים מיום אישורה של
התכנית כחוק.

היא דרך מרוצפת לכול דוחכה, ונכנסים
אליה על גבי אגו שפה מונמכת. הדרך
תכלול כתרונות תאורה, ניקוז, ודיהוטי
רחוב. לא יינתנו התרי בניה אלא לאחר
אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה
המקומית.

16. חניית מכוניות:

17. היטל השבחה:

18. הריסת מבנים:

19. שלבי ביצוע:

20. דרך משולבת:

חתימה ואישורים:

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת/שינוי למתאר
 מספר _____

שטח בניה מותר ברוטו ב-% או במ"ר	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח מינימלי של מגרש כמ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
126 %	18 או לפי המצב הקיים	555	צהוב	סגורים ג

מס' הקומות	מס' יחידות מג' למגרש	שטח מדותי במ' ריח"ד	גובה מקס' של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סכנת חניה במ"ר או ב%	שטח בניה מקס' לקומה ב-% או במ"ר
3 קומות כולל ק" קרקע	6	—	15	לפי המצב הקיים (מבנה א')	42%

ה ע ר ו ת	ק ו י ב נ י ו			מספר יחידות מגורים לקומה
	אחורי	צד	חזית	
<p>1. קו בנין לסככת חניה פרטיח בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחשריט.</p> <p>2. מבני עזר יהיה בפרמיטר בנין מגורים או לפי שיקול דעת הועדה.</p> <p>3. הקטח גדרות תוחך אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הודאות הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויח בחזית המגרשים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ' , או לפי שיקול דעת הועדה, גובה מוחך לגדרות בנויח בצד המגרש או מאחור 1.80 מ' , למעלה מזה בהסכמת השכן הגבול גובה גדרות בנויח בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.</p> <p>4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.</p> <p>5. בניה קיימת לפי המצב הקיים חוספת בניה לפי קונטור הבנין הקיים ואו לפי תקנות חכנית זול.</p>	<p>לפי המצב הקיים</p> <p>לפי המצב הקיים</p> <p>לפי המצב הקיים</p>	<p>לפי המצב הקיים</p> <p>לפי המצב הקיים</p> <p>לפי המצב הקיים</p>	<p>לפי המצב הקיים</p> <p>לפי המצב הקיים</p> <p>לפי המצב הקיים</p>	2