

4000/30

תכנית מפורטת

24/7

תקון לתכנית מתאר ז' / 1/702 , ק/959

א- מחוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מועצה מקומית : כפר קאסם

נוש : 8864

חלקה : 46,37,56 חלקי חלקה מ 57

שטח התכנית : 7.685

ב- גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף .

ג- בעל הקרקע : שונים

ד- יוזם התכנית : מועצה מקומית כפרקאסם

ה- מחבר התכנית : סרטור סמיר

ו- מטרת התכנית (1) שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם

חזית מסחרית. (2) שינוי ש.צ.פ. ושגול לאזור מגורים ג'.

(3) שינוי חלק מדרך לאזור מגורים ג' וחניה.

(4) שינוי חלק מאזור מגורים ג' לדרך.

ז- רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח- רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט- שלבי ביצוע : 10 שנים

י- הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת 1/702, ק/959 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלות האזוריים בתוכנית זו.

*Handwritten signature*

נבדק וניתן להפקיד / נאשר חתימת מחבר התכנית

החלטת הועדה המחוזית / נושנה מיום 28.07.92

מתכנן המחוז

תאריך

חותמת וחתימות ועדה מחוזית

חותמת וחתימות ועדה מקומית

חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"
תכנית מפורטת מס' 25/7
בתיבו מס' 7/1 מיום 28.7.92
חלטה
ראש העין
מתכנן

מועצה מקומית כפר-קאסם  
 مجلس كفر قاسم المحلي  
 Kfar Qasim Local Council

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
אישור תכנית מס' 25/7
התכנית מאושרת מכח
סעיף 103(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

יא: תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .
  2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
  3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית , כימית ובקטרילוגית .
  4. בראות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

הערות / והקלות	קוי בנין		בנין עזר	מקסימום שטח בניה במ"ר או ב- % לקומה	מספר לחי הדיוור	מספר קומות	מרחב חזית מלימלי	מלימטום שטח המגוש במ"ר	הצבע	האזור
	אחור	חזית								
(1) בניה קיימת לפי המצב הקיים.	5	לפי המסומן	-	30% או לפי הקיים	1 לקומה	3 קומות	לפי המסומן בתשריט	400 - 649 מ"ר	צהוב	מגורים ג"
(2) כל בניה חדשה לפי הקונטור של הבניין הקיים או לפי הוראות הכנית זו.	6	לפי המסומן	-	35% או לפי הקיים	2 לקומה	3 קומות או 3 על עמודים	לפי המסומן בתשריט	650 ומעלה	צהוב	מגורים ג"
(3) במגוש המסומן (1) (3) הבניה תהיה לפי קונטור בניה מוצע בתכנית בנוי	3	לפני המסומן	-	סטה בניה תהיה לפי קונטור בניה מוצע.	2 לקומה	3 קומות	לפי מסומן בתשריט	650 ומעלה	צהוב	מגורים ג" ע"ס חזית מסחרית
(4) במגוש המסומן (1) הבניה בקומת הקרקע תהיה למסחר ובניה ב 2 קומות מעל למגורים.										
(5) במגוש המסומן (3) תותר בניה שני בנינים נפרדים										