

4006424

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון - הדרומי"

5/11/5

תכנית מפורטת מס' 1028 / ממ' / תקנון לתכנית מתאר מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ה ה ר ה

הכניח כס: כב' / 1028...
להפקדה בישיבה מס' 58
מיום 18.12.74
יושב ראש הועדה

מחוז: "המרכז"
נפה: השרון
מועצה מקומית: כפר קאסם
גוש: 8861
חלקה: בהתאם להשרים

הוקלף

- א. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בהשרים במצורף בעלי כוונת
- ב. כעל הקרקע
- ג. יוזם התכנית: מועצה מקומית כפר קאסם
- ד. מחבר התכנית: המ' טכניק המרכז
- ה. שטח התכנית: 1,435 מ²
- ו. מטרת התכנית: שנוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד'

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (כניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 3 שנים

יא. א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר מס' 1/1028 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוץ: ע"י חלחול או באמצעות העלות ניקוץ לשיעור רצון משרד הבריאות ורשות הנקוץ ואשורם.

ב. כיוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש כיוב מרכזי יחוברו לכיוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוֹלוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: כפר קאסם
תכנית: מס' 1028
הועדה המחוזית בישיבה מס' 57/8
מיום: 23.12.74
לחכמת הנוכחת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

חלוקת טכניק המרכז

חתימת מחבר התכנית

חתימת הירוש

תאריך	אגף תאריך
מגורים	
ד'	אפריל
מיוחד	

א. תוחב חוטמת בנייה למגורים קיימים בשיעור של עד 40% x 2 קומות ונלכד ששטח המגורים לא יעלה על 250 מ"ר.
 ב. במגורים מוגדלים תוחב בנייה של עד 30% x 2 קומות ונלכד ששטח המגורים הוא 400 מ"ר למתחם.
 ג. תוכניתם דרכים קורקיות ברזות על 2 מ' עם קו בניין על 2 מ' ודרכים נוספות כמסומן בהשריטות.
 ד. האזורות במגורים המוגדלים יהיו באיזור הולדת המקומית.
 ה. הסדירות החדשים והאזוריים במגורים המוגדלים נ"מ או 0 נאם קיים קיר ששטח המגורים האסן.
 ו. במגורים שאטח קטן מ-250 מ' תוחב בנייה רק לאזור שיעור הנאום פניסריים, היינו - מקלחת ונוחיות בלבד.
 ז. היתרי הבניה האזור הוגדלים ד' מיוחד יוענקו לפי השריטות חלוקה, שיאגודו ק"י הוקדה המקומית וינכסו שפילי גישה לכל המגורים עם מרחק מינימלי של 8 מ' בין הבניינים.

חוק התכנון והבניה השס"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ח פ ו י ז

תכנית מס': כב/28...10...החלטה
 להפקדה בישיבה מס' 53
 מיום 18.12.74

מהנדס התערה
 יום ראשון התערה