

4006435

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבזי, ראש - העיר

תכנית מפורטת מס' אפ' / 109
 תקון לתכנית מתאר מס' אפ' / 1050
 א. מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מועצה מקומית : כפר קאסם
 גוש : 8878
 חלקה : 32-38, 41, 82, (42, 43, 44) חלק

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : שונים

ד. יוזם התכנית : מ.מ. כפר קאסם

ה. מחבר התכנית : דאוד אח עיסא מהנדסים

ו. מטרת התכנית :
 1. הקטנת שטח לבניני ציבור והפיכתו לשטח מגורים
 2. קביעת קוי בנין ואחוזי בניה למבנים קיימים לפי הקיים בשטח.
 3. התוית שביל חדש.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (כניני ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

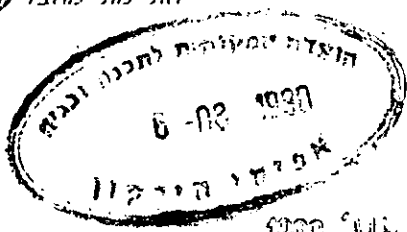
ט. שלכי ביצוע: 10 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת 1/702 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזוריים. בתכנית זו.

מהנדס אדריכל
דאוד עדנאן דג'א
 מס' רשום 2652
 כפר - קאסם

חתימת מחבר התכנית

הפ"מ
 מלח מי
 08-1990
 נתקב"נ



חותמת וחתימות ועדה מחוזית

משרד הפנים מודוץ מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 109

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18.4.99 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

חותמת וחתימות ועדה מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מס' אפ' / 109
 24.3.89
 27/21
 כתיבת מס' אפ' / 109
 החלטת מס' אפ' / 109

יחשב ראש
 מזכיר

יא: תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .
 2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
 3. אספקת מיס : אספקת מיס תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המיס מבחינה פיסיית , כימית ובקטרילוגית .
 4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

הערות / הקלות	אחור	קוי בנין		חזית	בניני עזר	מקסימום שטח בניה במ"ר או כ- % לקומה	מס' יח' הדיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור
		צדדי	לפני									
1. קווי בניה ואחוזי בניה למבנים קיימים לפי הקיימים.	5	3	לפי תשריט	לפי תשריט	30 מ"ר	30%	1	קומות 3 או 3 על עמודים	18 מ' או לפי תשריט	400 מ"ר או לפי תשריט	צהוב	מגורים ג'
2. מבני עזר יבנו בקומות עמודים מפולשת או על הגג נוסף לכן תתאפשר בניה סככה למכונית בשטח מקסימלי של 15 מ"ר וקוי בנין 0 מהצד בהסכמת השכ"מ 1.5 מהחזית	6	3	לפי תשריט	לפי תשריט	30 מ"ר	35%	2	קומות 3 או 3 על עמודים	18 מ"ר או לפי תשריט	מעל 650 מ"ר	צהוב	מגורים ג'
3. כל בניה חדשה לפי הוראות תכנית זו .											חום	בניני ציבור
4. מותרת יציאה לגג+ מעקה בגובה 1.3 מ' נוסף בנסיגה נוספת של 6 מ' לקו הבנין לחזית בניה עד 15% משטח המגרש ולא יותר מ-30 מ"ר												

הבניה תותר לפי תוכנית בנוי והכל באישור הועדה המקומית.