

4006438

יהבניה תסכ"ה-1965
 תכנון לבניה "קסם"
 35/ק
 8/1
 5.10.82
 מועצה מקומית כפר קאסם
 מועצה מקומית כפר קאסם

תכנית מפורטת 35/ק /

תקון לתכנית מתאר 6/702

א- מחוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מועצה מקומית : כפר קאסם

גוש : 8871

חלקה : חלקי חלקות מ" 52, 53

השטח : 0.777 ד

ב- גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף . 14.6.82

ג- בעל הקרקע (1) : עלי מוחמד עיסא

ד- יוזם התכנית : עלי מוחמד עיסא

ה- מחבר התכנית : טרסור סמיר

ו- מטרת התכנית : קביעת גודל מגרש מינימאלי לפי המצב הקיים .

(2) החוספת לבניה תבנן בקונטור הבנינים הקיימים בלבד. רק בית (ב)

יכול להתרחב מעבר לקונטור הבניין הקיים על פי המסומן בתשריט.

(3) קו בנין קדמי לפי המצב הקיים.

(4) קביעת הוראות בניה.

ז- רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח- רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט- שלבי ביצוע : 10 שנים

י- הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת 6/702 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזוריים בתוכנית זו.

חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם

משרד הפנים מחוז המרכז
 "חוק התכנון והבניה תסכ"ה-1965"
 אישור תכנית מס. 35/ק

נכדק וניתן להפקד / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מועצה
 תאריך : סתכן המחוז

התחלת מתן תוקף : 108 (ג) לחוק

חותמת וחתימות ועדה מקומית

יא: תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .

2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .

3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית , כימית ובקטרילוגית .

4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

הערות / והקלות	קוד בנין		בנין עזר	מספר קו"ח הייור	מספר הקומות	גובה וזית מלימטר	מלימטר שטח המגרש במ"ר	הצב	האזור
	אזור	צדדי							
(1) בניה קיימת לפי המצב	לפי	לפי	-	3 לקומה	3 קומות	לפי הקיים	777 מ"ר	הצב	האזור
(2) כל בניה חדשה לפי	הקיים	הקיים	-	סה"כ 9 י"ד	3 לקומה	לפי הקיים	777 מ"ר	הצב	האזור
של הבנין הקיים.				סה"כ 165%	3 לקומה	לפי הקיים	777 מ"ר	הצב	האזור
(3) חוחי בנית שלוש בנין				על מגרש	3 קומות	לפי הקיים	777 מ"ר	הצב	האזור
על מגרש (52/3).				מגרש.	3 קומות	לפי הקיים	777 מ"ר	הצב	האזור
(4) בניה בקן אפס					3 קומות	לפי הקיים	777 מ"ר	הצב	האזור
לגבי בנינים (ב), (ג) ית					3 קומות	לפי הקיים	777 מ"ר	הצב	האזור
ללא פחתים או בהסכמת השכ					3 קומות	לפי הקיים	777 מ"ר	הצב	האזור